

# 4.0 stan, Trošarina ID#133332

**Cena: 330.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Trošarina (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Save Maškovića  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 88  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3559235  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.07.2025

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO LIDER NEKRETNINE WINNER  
DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD  
**Telefon:** 067/7789-343



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Na prodaju opremljen stan u novom stambenom kompleksu na Trošarini - Park Vila Residence. Ceo kompleks je moderno dizajniran i između ostalog poseduje privatno obezbeđenje, privatno dvorište, igraonicu za decu i restoran. Stan je opremljen smart home sistemom koji pruža daljinski pristup svim elektronskim uređajima. Klima uređaj poseduje split sistem (dve spoljne jedinice i tri unutrašnje). Aluminijska spoljna stolarija, Bosal sigurnosna ulazna vrata, najkvalitetnija keramika i sanitarije (rimless toaletne solje), video interfon. Stan je useljen prošle godine i u stanu su unešene samo nove stvari. U stanu se uopšte ne cuje buka od spolja zbog kvalitetne stolarije. Trošarinu odlikuje blizina prevoza, autobusa, trolejbusa i tramvaja. Takođe u blizini stana postoje vrtići, škole i prodavnice (Lidl, Idea, DM). Raspored prostorija: dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom (open space koncept), hodnik, kupatilo, wc (bez tuš kabine), dve terase, spavaća soba i dve dečije sobe (moguća je prenamena). Enterijer stana karakteriše funkcionalan raspored prostorija koji je prilagođen modernom načinu života. Dnevni boravak je prostran i osvetljen, pružajući udoban prostor za svakodnevni boravak. Spavaće sobe su dovoljno prostrane. Kupatilo je modernog dizajna sa keramičkim pločicama visokog kvaliteta i opremljeno savremenim sanitarijama. Stan je svetao tokom celog dana, dvostrano orijentisan. Grejanje je centralno sa kalorimetrima i plaća se po potrošnji. Takođe stan poseduje 3 inverter klime. Stan je uknjižen i ima upisanu hipoteku. Mogućnost kupovine garažnog mesta u zgradi agencijska provizija 2%

