

Karaburma, 57m2, dvosoban, POVOLJNO ID#3225

Cena: 92.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 57
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-2938107
Datum postavljanja oglasa: 29.02.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo dvosoban stan na Karaburmi u ulici Husinskih Rudara. Stan je po strukturi dvosoban sa zasebnom kuhinjom i ukupnom kvadraturom od 57m2 (uknjižen na 50m2). Stan se nalazi u starijoj zgradi na 3. spratu od 5 bez lifta. Struktura: dnevna soba, spavaća soba, zastakljena lodja, kuhinja sa lodjom, toalet. Stan je pripremljen za renoviranje, zidovi su očišćeni, stan je ispražnjen, parket pripremljen za hoblovanje. Stan poseduje ostavu koja je pola ukopana u odnosu na nivo ulice a pola je iznad sa prozorom i kvadraturom od 6m2. Stan je lako adaptivan u dvoiposoban sa dve odvojene spavaće sobe. U izuzetno mirnom kraju okružen zelenilom. Grejanje na struju. Stan poseduje dve keramičke peći koje su veoma efikasne u zagrevanju stana. Parking oko zgrade nije zoniran i dostupan je. Dobra povezanost sa svim delovima grada. Uknjižen Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

