

# Kupovina bez agencijske provizije, direktna prodaja od investitora

**Cena: 300.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Salajka (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 106  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3870788  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.05.2026

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-  
NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD  
**Telefon:** 0668292500



## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

## Tekst oglasa:

Oglašavamo prodaju moderanog stambeno-poslovnog kompleksa, prvoklasnog kvaliteta. Enterijeri će biti opremljeni premium materijalima, a sama zgrada će biti izgrađena prema najvišim standardima, pružajući udobnost i sigurnost stanovanja. Stanovi su opremljeni prvoklasnim materijalima- italijanskom keramikom, troslojnim hrastovim parketom i aluminijskom stolarijom. Sigurnosni sistem sa video nadzorom u svakom stanu, napredna izolacija, kao i centralno grejanje sa kalorimetrima, obezbeđuju maksimalan komfor i sigurnost. Lokacijski idealno pozicioniran nedaleko od centra grada. Stambeni deo se prostire od prvog do četvrtog sprata, nudeći 46 komfornih stanova raspoređenih u dva ulaza sa dva lifta. Za poslovne potrebe, objekat sadrži 515m<sup>2</sup> poslovnog prostora i 53 parking i garažnih mesta. Za kupce prve nekretnine moguć povrat PDV-a. Rok završetka januar 2027. godina. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111 Katarina Birinji, broj licence 4091, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555