

Zemun, Gornji grad, dvosoban, 48m2 ID#5161

Cena: 550,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Gornji grad (Srbija, Beograd, Zemun)

Sobnost: Dvosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 48
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3888934
Datum postavljanja oglasa: 13.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se prostran i moderan stan u atraktivnom delu Zemuna, naselje Gornji grad. Sa ukupnom površinom od 48m2, ovaj stan pruža udobnost i funkcionalnost. Stan se nalazi na prvom spratu stambene zgrade savremene gradnje, koja broji sedam spratova. Arhitektonski, stan je osmišljen da obezbedi udoban i praktičan životni prostor. Sastoji se od dnevne sobe povezane sa trpezarijom, prostrane spavaće sobe, kuhinje, kupatila i osunčane terase. Grejanje je centralno, sa regulatorima za kontrolu temperature. Klima je inverter, pogodna i za grejanje i za hlađenje. Stan poseduje interfon za dodatnu sigurnost, kao i brzi internet, što je idealno za rad od kuće ili multimedijalne aktivnosti. Lokacija je izuzetno povoljna, sa neposrednim pristupom gradskom prevozu, što olakšava kretanje ka svim delovima grada. U blizini se nalaze prekrasni parkovi za šetnje. Za svakodnevne potrebe, tu su raznovrsne prodavnice, pekare, apoteke i supermarketi, koji omogućavaju lagodan i praktičan život u ovom divnom naselju. Depozit. Agencijska provizija 50% od prve mesečne zakupnine. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> A spacious and modern apartment for rent in an attractive part of Zemun, Gornji grad. With a total area of 48m2, this apartment provides comfort and functionality. The apartment is located on the first floor of a residential building of modern construction, which has seven floors. Architecturally, the apartment is designed to provide a comfortable and practical living space. It consists of a living room connected to the dining room, a spacious bedroom, a kitchen, a bathroom and a sunny terrace. The heating is central, with temperature control regulators. The air conditioner is an inverter,

suitable for both heating and cooling. The apartment has an intercom for additional security, as well as high-speed internet, which is ideal for working from home or multimedia activities. The location is extremely favorable, with direct access to public transport, which facilitates movement to all parts of the city. There are beautiful parks nearby for walks. For everyday needs, there are various shops, bakeries, pharmacies and supermarkets, which make life easy and practical in this wonderful neighborhood. Deposit. Agency commission 50% of the first monthly rent. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information, visit our website

<https://www.ikatnekretnine.com/> Сдается просторная и современная квартира в привлекательной части Земуна, Горни Град. Эта квартира общей площадью 48м2 обеспечивает комфорт и функциональность. Квартира расположена на первом этаже жилого дома современной постройки, имеющего семь этажей. Архитектурно квартира спроектирована таким образом, чтобы обеспечить удобное и практичное жилое пространство. Состоит из гостиной, соединенной со столовой, просторной спальни, кухни, ванной комнаты и солнечной террасы. Отопление центральное, с регуляторами температуры. Кондиционер представляет собой инвертор, подходящий как для обогрева, так и для охлаждения. В квартире есть домофон для дополнительной безопасности, а также высокоскоростной Интернет, который идеально подходит для работы дома или мультимедийных занятий. Расположение чрезвычайно выгодное, с прямым доступом к общественному транспорту, что облегчает перемещение во все районы города. Рядом красивые парки для прогулок. Для повседневных нужд имеются различные магазины, пекарни, аптеки и супермаркеты, которые делают жизнь в этом чудесном районе легкой и практичной. Депозит. Комиссия агентства 50% от первой ежемесячной арендной платы. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>