

# Sjajna novija kuca u gradu!

**Cena: 249.100,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Adice (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Kvadratura:** 160  
**Površina zemljišta:** 472  
**Broj soba:** 4 sobe  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko

**Šifra oglasa:** 03-3840500  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.04.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222152



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

## Tekst oglasa:

Na jednoj od najlepših i najmirnijih lokacija na Adicama, u potpunoj privatnosti i okružena zelenilom, nalazi se bajkovita porodična kuća površine 130m<sup>2</sup>, uknjižena i odmah useljiva. Smeštena na prostranoj parceli, ova kuća pruža savršen balans između udobnosti, funkcionalnosti i osećaja doma. Ono što je posebno izdvaja jeste velika zastakljena terasa od 30m<sup>2</sup>, idealna za opuštanje tokom svih godišnjih doba, a koja nije uračunata u kvadraturu kuće. Dvorište je prostrano, lepo uređeno i pruža mogućnost za razne sadržaje – od baštovanstva do dečije igre ili letnjih okupljanja sa porodicom i prijateljima. Uz kuću dolazi i garaža sa kapacitetom za tri automobila. Lokacija nudi savršenu povezanost sa gradom, ali i neprocenjiv mir – nasip za šetnju i rekreaciju nalazi se u neposrednoj blizini, dok su prodavnica, škola, vrtić i autobuska stanica udaljeni svega 5 do 10 minuta laganog hoda. Ova nekretnina je idealna za one koji traže miran životni prostor sa svim pogodnostima grada na dohvat ruke. Prava porodična oaza na Adicama – dom koji pruža više od kvadrature. Za sve ozbiljne kupce, moguća je korekcija cene. Za više informacija pozovite naše agente prodaje. b119 sifra: 565428

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555