

# Poslovni prostor u centru grada, Vuka Karadžića ugao sa Knez Mihailovom uli ID#41684

**Cena: 5.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Knez Mihailova (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Kvadratura:** 270

**Namena prostora:** Kancelarija



Dodatne informacije:

Vuka Karadžića, Sprat, Nenamešten

Tekst oglasa:

Poslovni prostor u ekskluzivnoj poslovnoj zgradi, u ulici Vuka Karadžića, u neposrednoj blizini Knez Mihailove. U toku je rekonstrukcija kompletnog prostora, čiji završetak je planiran za kraj februara 2024. Trajanje zakupa min 60 meseci. Osnovna zakupnina 18.2 E/m2 plus PDV. Održavanje zgrade (service charge) mesečno 4E/m2 plus PDV. Početak zakupa mart 2024. godine. Mesečno plaćanje. Depozit u iznosu od 2 mesečne rente. Javne garaže (Obilićev venac i Rajićeva) su na pešačkoj udaljenosti, kao i javni prevoz (Studentski trg, Terazije i Zeleni venac). Sastoji se od open space prostorije orijentisane ka ulici Vuka Karadžića, predviđene za 12 mesta za sedenje sa odvojenom kancelarijom za dve osobe, dve konferencijske kancelarije sa po 8 mesta za sedenje, velike konferencijske sale orijentisane ka ulici Vuka Karadžića, open office prostorije za 16 mesta za sedenje orijentisane ka Knez Mihailovoj ulici. Agejcijska provizija u skladu sa opštim uslovima poslovanja.

**Šifra oglasa:** 03-2882606

**Datum postavljanja oglasa:** 14.01.2024

**Kontakt:** KAĆA LAZAREVIĆ NEKRETNINE d.o.o. Beograd-Vračar

**Telefon:** +381641422469

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555