

Kuća sa 7 apartmana, Vrdnik

Cena: 240.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Vrdnik (Srbija, Irig)

Ulica i broj: Lenke Dunderski

Kvadratura: 270

Površina zemljišta: 505

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Više spratova

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Na struju

Šifra oglasa: 03-2343833

Datum postavljanja oglasa: 06.10.2022

Kontakt: Sađa Tešić preduzetnik Agencija za nekretnine
Tešić KA Pešinci

Telefon: 0692436228



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća na 3 nivoa u Vrdniku u neposrednoj blizini hotela Termal i ostalih banjskih sadržaja. Kuća se sastoji iz ukupno 7 apartmana, od kojih se tri apartmana nalaze u prizemlju, tri na spratu a jedan veliki na potkrovlju. Svi apartmani u prizemlju i na spratu imaju zajednički samo ulazni hodnik; dok se svaki od njih sastoji od dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, WC+kupatilo i terase. Apartman u potkrovlju se sastoji od velike dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom i 2 spavaće sobe kao i terasom sa koje se pruža pogled ka centru Banje Vrdnik. Parcela na kojoj je kuća izgrađena je na blagoj uzbrdici; prilaz za auta je betoniran dok se na zaravnjeni deo dvorišta ispred kuće dolazi stepenicama. Zbog kategorije terena, pre gradnje kuće izgrađen je kvalitetan potporni zid. Struja i voda su za svaki apartman uvedene zasebno (svaki apartman ima poseban ormarić sa satom i osiguračima) dok je za celu kuću uvedeno jedno brojilo. U kući je sprovedena struja, urađeno je malterisanje a podovi su na nekim mestima urađeni u keramičkim pločicama. Postoji kupljena keramika za sve prostorije u kojima nije urađena. Krećenje i gletovanje je delimično završeno. Od spoljnih radova na kući, potrebno je samo uraditi fasadu. Objekat bruto površine 350m² za koji postoji građevinska dozvola (treba uraditi samo upotrebnu dozvolu) se nalazi na parceli ukupne površine 5a5m². Vlasnik 1/1, bez tereta. Banja Vrdnik se nalazi na obroncima Fruške Gore, na samo pola sata vožnje od Novog Sada i oko 1h vožnje od Beograda. U ovoj Banji sezona traje i zimi i leti zbog mnoštva sadržaja koje nudi i sve većeg broja turista koji ovde provode odmore. Postoji nekoliko otvorenih i zatvorenih bazena sa

termalnom vodom, kao i mnogobrojni restorani i kafići za
bezbrizan odmor.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555