

KUĆA NA PRODAJU - HERCEG NOVI, 50 m OD ŠETALIŠTA 5 DANICA

Cena: 700.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Herceg Novi (Crna Gora, Herceg Novi)

Kvadratura: 210
Broj soba: 3 sobe

Šifra oglasa: 03-3938956
Datum postavljanja oglasa: 13.08.2026

Kontakt: Rivijera Nekretnine Herceg Novi
Telefon: +38267316067



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Na izuzetno atraktivnoj lokaciji u Herceg Novom, svega 50 metara šetališta 5 Danica, na prodaju je trospratna kuća površine 210 m², sa dvorištem površine 196 m² oko objekta. Kuća se nalazi na ravnom terenu, što je velika prednost za ovu lokaciju, a blizina mora, šetališta i svih sadržaja čini je idealnom kako za stanovanje, tako i za turističko izdavanje ili investiciju. □□ Osnovne karakteristike Površina kuće: 210 m² Površina dvorišta: 196 m² 3 nivoa povezana unutrašnjim stepenicama Trenutno se koristi kao jedna velika i prostrana stambena jedinica Mogućnost podjele na dvije zasebne stambene jedinice Kuća je u dobrom stanju i opremljena Centralno grijanje Klimatizovana Dvije terase sa pogledom prema moru Ravan teren pogodan za boravak i šetnju oko kuće Prizemlje – 47 m² Trenutno organizovano kao jednosoban stan, što omogućava njegovu potpunu funkcionalnu samostalnost (sa dodatnim zasebnim ulazom) Prvi sprat – 79 m² Drugi sprat – 84 m² Prvi i drugi sprat zajedno čine prostranu stambenu cjelinu koja trenutno obuhvata: 3 spavaće sobe 2 dnevna boravka 2 kupatila 2 toaleta 2 terase okrenute prema moru Raspored prostorija moguće je prilagoditi i mijenjati prema potrebama budućeg vlasnika, što dodatno povećava potencijal nekretnine. □ Izuzetna lokacija i investicioni potencijal Posebna vrijednost ove nekretnine je njena izuzetna pozicija u Herceg Novom – svega oko 50 m od mora i šetališta 5 Danica. Ravan teren, blizina obale i odlična povezanost sa sadržajima koje nudi Herceg Novi čine ovu kuću rijetkom prilikom na tržištu. Mogućnost organizovanja objekta kao dvije zasebne stambene jedinice pruža dodatnu fleksibilnost i potencijal za život jedne porodice, kombinaciju stanovanja i izdavanja ili turističko poslovanje. CIJENA: 700.000 €

