

Fantastičan lokal u Belvilu-TC Delta City ID#2101

Cena: 109.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Belville (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 50
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3877690

Datum postavljanja oglasa: 28.05.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD
Telefon: 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Đorđa Stanojevića, Novogradnja, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Prodajem moderno uređenu i razrađenu kafeteriju u srcu Belvila, na izuzetno atraktivnoj i prometnoj lokaciji, preko puta Delta City-ja. Lokal se nalazi u jednoj od najtraženijih poslovno-stambenih zona Novog Beograda, sa velikom frekvencijom prolaznika tokom celog dana. Idealan je za: premium kafeteriju ili specialty coffee koncept brunch & breakfast bar poslastičarnicu ili gelateriju wine & tapas bar fast casual restoran franšizni ugostiteljski koncept coworking café ili meeting point za poslovne ljude Lokal odlikuju: odlična vidljivost i reprezentativna pozicija veliki potencijal za stalne i prolazne goste moderno i funkcionalno uređenje urbana i dinamična mikrolokacija blizina poslovnih zgrada, tržnog centra i velikog broja stanara idealni uslovi za nastavak uspešnog poslovanja ili razvoj novog koncepta Savršena prilika za investitore i ugostitelje koji traže lokal sa jakim prometnim potencijalom i prepoznatljivom lokacijom. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555