

Jednoiposoban stan u novogradnji kod Zvezdarske šume, 55m²

Cena: 219.440,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Zvezdarska šuma (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Čingrijina
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 55
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3853360
Datum postavljanja oglasa: 30.04.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se jednoiposoban stan u novogradnji na Zvezdari, u mirnom delu grada u blizini Zvezdarske šume. Stan je dobro organizovan i sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijskim delom, izdvojene spavaće sobe, kupatila i lođe. Ista struktura stana trenutno je dostupna i na drugom spratu. Objekat je spratnosti PR+2+PS i projektovan je sa fokusom na praktične rasporede, manji broj stanova i kvalitet materijala koji obezbeđuju dugoročnu vrednost nekretnine. Završena obrada i oprema pažljivo su planirani kako bi budućim vlasnicima pružili funkcionalan i prijatan prostor za život. Lokacija nudi dobar odnos između mirnog okruženja i gradske povezanosti. U blizini se nalaze škole, prodavnice, zdravstvene ustanove i stanice gradskog prevoza, dok neposredna blizina zelenila dodatno doprinosi kvalitetu svakodnevnog života. Objekat se gradi sa pravosnažnom građevinskom dozvolom, a planirani završetak radova je decembar 2027. godine. Kupovina se realizuje kroz fazno plaćanje: po zaključenju ugovora po završetku krova po završetku parketa Cena stana iznosi 4.000 EUR/m²; sa PDV-om, dok je kupovina garažnog mesta moguća po ceni od 35.000 EUR sa PDV-om. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555