Fantasticno imanje 3.5ha,nadomak Beograda

Cena: 650.000,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Popović (Srbija, Beograd, Sopot)

Ulica i broj: Kragujevacki put
Kvadratura: 170
Površina zemljišta: 35000
Broj soba: 5 soba i više



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaje se fantasticno imanje na pola sata voznje od Beograda. Imanje je povrsine 3,5 ha. Nalazi se u opstini Popovic u Sopotu. Na samom Avalskom putu. Prikljucak struje, prikljucak vode. Kuca montazna 120 m2 i garaza sa letnjom kuhinjom 50 m2. Gradjeno 2015. sa gradjevinskom dozvolom i upisano u katastar sa upotrebnom dozvolom. Grejanje norveski radijatori + smederevac (Alfa). Solarni paneli sa Huawei inverterom i 5kwh baterijom, automatsko paljenje pri nestanku struje (retko). Upisan kao kupac-proizvodjac u EPS. Klima, komplet namestena kuhinja, bela tehnika. Namestaj. Pomocni objekat (cvrsta gradnja), 200 m2, gradjen uz gradjevinsku dozvolu, odobrena konstrukcija, ceka se upotrebna dozvola. Pomocni objekat (oko 80 m2), izgradjen bez dozvole, garaze za traktor, prikljucke, drvara, pusnica, itd. Vodonepropusna prelivna septicka jama, po urbanistickim zahtevima. Imanje je ogradjeno zicanom ogradom 2m visine (800m), sa bodljikavom zicom gore i dole. Automatska kapija klizna, sirine 10m, interfon, video nadzor. Na 3 ha je zasadjeno 1050 stabala Chendler oraha. Prva trecina 2017. (osma godina), druga trecina 2019. (sesta godina), poslednja trecina 2021. (cetvrta godina). Sve sto je potrebo na imanju ostaje, italijanski vocarski traktor Antonio Carraro Tigre 4400 F, prikljucci plug, kosacica, freza pipalica. Atomizer, razni alat. Predivan pogled na Kosmaj i okolinu (na uzvisenju je). Vlasnistvo 1/1, bez tereta i zabelezbi. Lokacija je sjajna, moze se nastaviti sa uzgojem oraha, a moze se i napraviti restoran, izletiste ili slicne price. Treba videti uzivo. Prodaje se zbog selidbe u inostranstvo. Za sve detalje, pozovite telefonom. 0608126812, Marko

Šifra oglasa: 03-3563534
Datum postavljanja oglasa: 11.07.2025

Kontakt: oglasipremium
Telefon: