

Fantasticno imanje 3.5ha,nadomak Beograda

Cena: 650.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Popović (Srbija, Beograd, Sopot)

Ulica i broj: Kragujevacki put
Kvadratura: 170
Površina zemljišta: 35000
Broj soba: 5 soba i više

Šifra oglasa: 03-3563534
Datum postavljanja oglasa: 11.07.2025

Kontakt:
Telefon:



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaje se fantastično imanje na pola sata voznje od Beograda. Imanje je površine 3,5 ha. Nalazi se u opštini Popović u Sopotu. Na samom Avalskom putu. Priključak struje, priključak vode. Kuća montazna 120 m² i garaza sa letnjom kuhinjom 50 m². Gradjeno 2015. sa građevinskom dozvolom i upisano u katastar sa upotrebnom dozvolom. Grejanje norveski radijatori + smederevac (Alfa). Solarni paneli sa Huawei inverterom i 5kwh baterijom, automatsko paljenje pri nestanku struje (retko). Upisan kao kupac-proizvodjac u EPS. Klima, komplet nameštena kuhinja, bela tehnika. Nameštaj. Pomocni objekat (cvrsta gradnja), 200 m², gradjen uz građevinsku dozvolu, odobrena konstrukcija, ceka se upotrebna dozvola. Pomocni objekat (oko 80 m²), izgradjen bez dozvole, garaze za traktor, prikljucke, drvara, pusnica, itd. Vodonepropusna prelivna septicka jama, po urbanistickim zahtevima. Imanje je ogradjeno zicanom ogradom 2m visine (800m), sa bodljikavom zicom gore i dole. Automatska kapija klizna, sirine 10m, interfon, video nadzor. Na 3 ha je zasadjeno 1050 stabala Chendler oraha. Prva trecina 2017. (osma godina), druga trecina 2019. (sesta godina), poslednja trecina 2021. (cetvrta godina). Sve sto je potrebo na imanju ostaje, italijanski vocarski traktor Antonio Carraro Tigre 4400 F, prikljucci plug, kosacica, freza pipalica. Atomizer, razni alat. Predivan pogled na Kosmaj i okolinu (na uzvisenju je). Vlasnistvo 1/1, bez tereta i zabelezbi. Lokacija je sjajna, moze se nastaviti sa uzgojem oraha, a moze se i napraviti restoran, izletiste ili slicne price. Treba videti uzivo. Prodaje se zbog selidbe u inostranstvo. Za sve detalje, pozovite telefonom. 0608126812, Marko

