

# Dedinje , rezidencijalna zona , blizina Soline , luksuzna vila ID#2457

**Cena: 1.950.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Dedinje (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Kvadratura:** 108  
**Površina zemljišta:** 200  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Stanje objekta:** Novogradnja

**Šifra oglasa:** 03-3730061  
**Datum postavljanja oglasa:** 17.12.2025

**Kontakt:** LJILJA MILOŠEVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE SKY 88  
REALESTATE BEOGRAD  
**Telefon:** +38163574492



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Dedinje , rezidencijalna zona , blizina Soline , atraktivna , luksuzna vila u nizu , 108m2 uknjizena kvadratura , 240m2 merena kvadratura , Su + Vpr + 1 + Vptk , eg / toplotna pumpa LG ( fan - coil sistem , opciono cg / gas ) , podno grejanje - prizemlje i suteren , plac pravilnog oblika , savrseno pozicioniran ukupne površine 2 ara , lepo uredjeno dvoriste sa fontanom i zelenilom površine 1,5 ar , vrhunski kvalitet gradnje , gradnja 2022. godine , nemacka Alu stolarija , stepenište - kamen oniks , podovi granit i Hrastov parket 1. klase , mermer , sanitarije Hans Grohe i Geberit , Italijanska keramika , dva parking mesta u dvoristu , ostava za drva ... kuca se prodaje kompletno luksuzno opremljena , odmah useljiva . Struktura - Pr - antre , prostrana dnevna soba sa trpezarijom - sa kaminom i izlazom na terasu i dvoriste , kuhinja , toalet .Visina plafona 3m . 1. sprat - master spavaca soba sa kupatilom i izlazom na terasu 15m2 , spavaca soba , kupatilo , terasa . Visina plafona 2,8m . Vptk - dnevna / spavaca soba , spavaca soba , mini kuhinja , kupatilo . Visina plafona 1,8m - 2,8m . Su - otvoren prostor / gym sa jakuzzi kadom , kupatilo , laundry , tehnicka prostorija . Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555