Mirijevo 3, 30m2 jednosoban stan odlična lokacija ID#4841

Cena: 57.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mirijevo III (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 30
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Suteren

Dodatne informacije:

Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Mirijevo 3, u neposrednoj blizini ulice Koste Nađa, predstavlja izuzetnu priliku za život u popularnom beogradskom naselju. Ovaj stan površine 30m2 nalazi se u suterenu četvorospratne zgrade, izrađene od fasadne cigle i okružene bogatim zelenilom. Zgrada je strateški smeštena blizu osnovne škole Pavle Savić, vrtića, doma zdravlja i lokalne pijace, pružajući jednostavan pristup svim potrebnim sadržajima za ugodan porodični život. Stan se sastoji od ulaznog dela gde može biti manja kuhinja sa trpezarijom i veće sobe. Postoji mogućnost ugradnje kupatila (sve neophodne instalacije su već ugrađene) Mogućnost korišćenja kako za poslovni prostor tako i za život. Centralno grejanje u zgradi. Parking prostor oko zgrade je slobodan i uvek garantuje dostupna mesta. Neposredna blizina stanica gradskog prevoza omogućava jednostavnu povezanost sa svim delovima grada. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ Mirijevo 3, in the immediate vicinity of Koste Nađa Street, represents an exceptional opportunity to live in a popular Belgrade neighborhood. This 30m2 apartment is located in the basement of a four-story building, made of brick facade and surrounded by rich greenery. The

Šifra oglasa: 03-3752934
Datum postavljanja oglasa: 14.01.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

apartment consists of an entrance area where there can be a small kitchen with a dining room and larger rooms. Possibility of use both for business premises and for living. There is a possibility of installing a bathroom (all necessary installations are already installed) The building is strategically located near the Pavle Savić elementary school, a kindergarten, a health center and a local market, providing easy access to all the necessary amenities for a comfortable family life. Central heating in the building. The parking area around the building is free and always guarantees available spaces. The immediate vicinity of public transport stations allows easy connection to all parts of the city. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 For more information, visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ Квартира по адресу Мириево 3, в непосредственной близости от улицы Косте Наджа, представляет собой исключительную возможность проживания в популярном районе Белграда. Эта квартира площадью 30 м2 расположена в цокольном этаже четырехэтажного здания с кирпичным фасадом, окруженного пышной зеленью. Квартира состоит из прихожей, где может располагаться небольшая кухня со столовой зоной, и более просторных комнат. Возможность использования как под коммерческое помещение, так и под жилое. Есть возможность установки ванной комнаты (все необходимые коммуникации уже установлены). Здание стратегически расположено рядом с начальной школой имени Павла Савича, детским садом, медицинским центром и местным рынком, обеспечивая легкий доступ ко всем необходимым удобствам для комфортной семейной жизни. В здании центральное отопление. Парковка вокруг здания бесплатная и всегда гарантирует наличие свободных мест. Ближайшая близость остановок общественного транспорта обеспечивает удобное сообщение со всеми частями города. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт https://www.ikatnekretnine.com/