

# Odličan!

**Cena: 228.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Klisa (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Površina zemljišta:** 1550



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Idealan plac za investitore. Širina 36 m, dubina 43,5 m. Plac je dvostrano orijentisan na dve suprotne ulice. Asfaltni prilaz, voda, struja, gas. Veličina parcele 1550 m<sup>2</sup>. Indeks izgrađenosti parcele 40%. Indeks zauzetosti 1.2. Dozvoljena gradnja P+1+PK uz mogućnost izgradnje suternske etaže. Moguće izgraditi 1480 m<sup>2</sup> neto objekta. Moguće izgraditi vise dvojnih objekata, (slepljenih kuća). Može se graditi hala (600-700 m<sup>2</sup>) ili magacinski prostor. Na placu je novija prizemna kuća (178 m<sup>2</sup>) uknjižena 1/1. Kraj uzdignut od ostalog dela naselja. Blizina crkve, sportskog centra Slana bara te novog Sentandrejskog bulevara. Ishodovane informacije o lokaciji- suprastruktura od strane javnog preduzeća za urbanizam Novi Sad, geodetski prikaz i snimak.

**Šifra oglasa:** 03-3661982

**Datum postavljanja oglasa:** 13.10.2025

**Kontakt:** CITY nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 021/661-32-13

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555