Zemun, Gornji grad 134,4m2 novogradnja, uračunat PDV ID#4987

Cena: 409.920,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Gornji grad (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Banatska
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 134
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo izuzetno luksuzan stan u okviru novog kompleksa u Zemunu. Stan je površine 134,4m2 i nalazi se na petom spratu stambene zgrade od šest spratova. Zgrada poseduje dva lifta koji voze od nivoa -2 do 6. sprata. Stan je po strukturi četvorosoban, ali se lako može adaptirati u 4,5-soban. Sastoji se od ulaznog dela, dnevnog boravka sa trpezarijom, odvojene kuhinje, tri spavaće sobe, dva kupatila, garderobera/ostave i dve terase. Vrlo lepa struktura stana sa maksimalnom upotrebom prostora. Grejanje u stanu je centralno po potrošnji što obezbeđuje toplotu tokom zimskih dana. Poseduje i klima uređaj za dodatnu regulaciju temperature u stanu. Vrlo kvalitetni materijali u izgradnji, podovi su od troslojnog hrastovog parketa. Sigurnosna vrata, keramika visokog standarda, granitne pločice na terasi. U stanu je postavljen i smart home sistem za dodatno uživanje. Dosta osunčan stan sa puno dnevne svetlosti. Neposredna blizina Dunava kao i niza restorana, prodavnica, škola, vrtića. Blizu okretnice autobusa što dodatno olakšava kretanje po naselju. Useljivo. Navedena cena je sa uračunatim PDV-om (10%). Mogućnost kupovine iz kredita i povraćaja PDV-a. Mogućnost kupovine garažnog mesta u sklopu kompleksa. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u

Šifra oglasa: 03-3809373
Datum postavljanja oglasa: 13.03.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you an extremely luxurious apartment within the new complex in Zemun. The apartment has an area of 134.4 m2 and is located on the fifth floor of a six-story residential building. The building has two elevators that run from level -2 to the 6th floor. The structure of the apartment is four-bedroom, but it can easily be adapted into a 4.5-bedroom. It consists of an entrance area, living room with dining room, separate kitchen, three bedrooms, two bathrooms, wardrobe/storage and two terraces. Very nice apartment structure with maximum use of space. The heating in the apartment is central according to consumption, which provides heat during winter days. It also has an air conditioner for additional temperature regulation in the apartment. Very high-quality construction materials, the floors are made of three-layer oak parquet. Security door, high standard ceramics, granite tiles on the terrace. The apartment also has a smart home system for additional enjoyment. A sunny apartment with lots of daylight. Close proximity to the Danube as well as a number of restaurants, shops, schools, kindergartens. Close to the bus interchange, which makes it even easier to move around the neighborhood. Inhabitable. The stated price includes VAT (10%). Possibility of purchase from credit and VAT refund. The possibility of buying a garage space within the complex. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 For more information, visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ Мы предлагаем вам роскошную квартиру в новом жилом комплексе в Земуне. Квартира площадью 134,4 м2 расположена на пятом этаже шестиэтажного жилого дома. В здании два лифта, которые курсируют с -2 этажа до 6 этажа. Планировка квартиры — четыре спальни, но её легко можно переоборудовать в 4,5 спальни. Квартира состоит из прихожей, гостиной с обеденной зоной, отдельной кухни, трёх спален, двух ванных комнат, гардеробной/кладовой и двух террас. Очень удачная планировка квартиры с максимальным использованием пространства. Отопление в квартире централизованное, по принципу экономии энергии, что обеспечивает тепло в зимние дни. Также имеется кондиционер для дополнительной регулировки температуры в квартире. Очень качественные строительные материалы, полы выполнены из трёхслойного дубового паркета. Безопасная дверь, высококачественная керамика, гранитная плитка на террасе. Квартира также оборудована системой «умный дом» для дополнительного комфорта. Солнечная квартира с большим количеством естественного света. Близость к Дунаю, а также к многочисленным ресторанам, магазинам, школам и детским садам. Близость к автобусной остановке, что еще больше облегчает передвижение по району. Пригодна для проживания. Указанная цена включает НДС (10%). Возможность покупки в кредит и возврата НДС. Возможность приобретения места в гараже на территории комплекса. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта приема-передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт https://www.ikatnekretnine.com/