

# Terazije - Kraljice Natalije ID#1618

**Cena: 275.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Terazije (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Kraljice Natalije  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 96  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Telefon

Tekst oglasa:

Nudimo vam salonski stan u najužem gradskom jezgru. Stan može biti odlična investicija za život ali i za izdavanje kako na duže tako i dnevno. Funkcioniše kao dve stambene jedinice veoma funkcionalne sa odvojenim ulazima iz hodnika. Može se vratiti u prvobitno stanje. Dvostrano je orjentisan. Stan je uknjižen bez kvadrature. Prvi stan je dvosoban po strukturi 54kvm + 1,5kvm, terase i okrenut je ka ulici (zapadna strana). Funkcionalan Sve prostorije su sa prirodnom ventilacijom i visina plafona je 3m. Drugi stan je dvorišno orjentisan (istočna strana). Jednosoban po strukturi 32kvm + 7 kvm terasa. U oba stana je zamenjena elektro i vodovodna instalacija. Stanu nisu potrebna veća ulaganja. U zgradi je uveden gas, a stan se trenutno greje na TA peć i kaljava peć. U neposrednoj blizini je Terazija, pijace Zeleni venac, Beograd na vodi. Postoji mogućnost zakupa parkinga u garaži. Brzo useljiv!

**Šifra oglasa:** 03-2910316

**Datum postavljanja oglasa:** 06.02.2024

**Kontakt:** CITADELA NEKRETNINE DOO BEOGRAD - ČUKARICA  
**Telefon:** 011/6246-050

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555