

Gornji Dorćol Lux-148m2 Novogradnja ID#3026

Cena: 888.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dorćol gornji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Gospodar Jovanova
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 148
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: 7. sprat

Šifra oglasa: 03-3981617
Datum postavljanja oglasa: 12.10.2026

Kontakt: BRICK PRO Reg. br. 1418
Telefon: 062634135



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

DUPLEKS 148 m² U RENOVIRANOJ ZGRADI – GORNJI DORĆOL | GOSPODAR JOVANOVA U srcu Gornjeg Dorćola, u jednoj od najatraktivnijih gradskih zona, nalazi se ovaj prostrani duplex površine 148 m², smešten na 7. spratu renovirane stambene zgrade sa liftom. Stan je organizovan na dve etaže i odlikuje ga izuzetno prostran i funkcionalan raspored, sa jasno odvojenim dnevnim i privatnim delom. Strukturu nekretnine čine: -3 spavaće sobe -velika dnevna soba -trpezarija -kuhinja -kupaćila -dodatni funkcionalni prostori ukupna površina 148 m² Poseban utisak ostavlja velika dnevna soba, koja zajedno sa trpezarijom predstavlja centralni deo stana i pruža obilje prostora za udoban život i prijem gostiju. Stan se nalazi u renoviranoj zgradi, a grejanje je rešeno putem sistema toplotnih pumpi, koji predstavlja savremeno i energetski efikasno rešenje. DODATNE POGODNOSTI -Vlasnik je spreman da, u okviru dogovorene cene stana, obezbedi završnu obradu podova i kupaćila. -Buduci vlasnik tako dobija mogućnost da odabere materijale i stil završne obrade prema sopstvenom ukusu, bez dodatnog ulaganja u ove ključne segmente stana. -Postoji i mogućnost regulisanja dugoročnog najma parking mesta u neposrednom komšiluku, na period od čak 10 godina, što predstavlja značajnu pogodnost s obzirom na lokaciju u centru grada. Lokacija u Gospodar Jovanovoj pruža neposredan pristup svim sadržajima centra Beograda — restoranima, kafićima, prodavnicama, kulturnim sadržajima i šetalištu Knez Mihailove ulice, dok Gornji Dorćol pruža autentičan spoj istorijskog karaktera i savremenog gradskog života. OSNOVNE INFORMACIJE: Površina: 148 m² Tip: duplex Spavaće sobe: 3 Sprat: 7. sprat Lift: da Zgrada: renovirana Grejanje:

toplotne pumpe Lokacija: Gospodar Jovanova, Gornji Dorćol Podovi
i kupatila: završavaju se u okviru cene, prema dogovoru sa
kupcem Parking: mogućnost dugoročnog najma na 10 godina u
neposrednom komšiluku Agencijska provizija: 2% Nekretnina
predstavlja odličan izbor za kupce koji traže veliku i
reprezentativnu nekretninu u samom centru Beograda, uz
mogućnost da završni izgled prostora prilagode sopstvenim
potrebama i stilu, kao i da dugoročno reše pitanje parkinga.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555