

# NOV, ODMAH USELJIV!

**Cena: 109.180,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Stari Majur (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 37  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3833641  
**Datum postavljanja oglasa:** 08.04.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222152



## Dodatne informacije:

, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

U mirnom i sve traženijem delu Petrovaradina, smešten je ovaj funkcionalan i pažljivo osmišljen dvosoban stan koji predstavlja idealan izbor kako za život, tako i za investiciju. Nalazi se na trećem spratu novije zgrade sa liftom, što pruža dodatnu udobnost i praktičnost u svakodnevnom funkcionisanju. Stan površine 37m<sup>2</sup> odlikuje se odličnim rasporedom prostora, gde je svaki kvadrat maksimalno iskorišćen. Dnevni boravak u kombinaciji sa kuhinjom čini prijatan i svetao ambijent, dok kuhinja poseduje prirodnu ventilaciju, što je velika prednost i retkost kod novogradnje. Spavaća soba pruža dovoljno prostora za komforan boravak, a francuski balkon dodatno doprinosi osećaju prozračnosti i unosi obilje dnevne svetlosti u stan. Zgrada je nova, tek useljena, što budućim vlasnicima garantuje moderan standard gradnje bez dodatnih ulaganja. Lokacija nudi mir, ali i odličnu povezanost sa ostatkom grada, čineći ovaj stan savršenim izborom za sve koji žele balans između urbanog života i tišine koju Petrovaradin pruža. Za više informacija i gledanje pozovite naše agente prodaje! šifra 567680, b130

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555