

# Sopot, Sopot (mesto), Dositejeva, 40.0, 1500m2

**Cena: 960.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sopot (Srbija, Beograd, Sopot)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 1500  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3321194  
**Datum postavljanja oglasa:** 28.12.2024

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0603283901



Dodatne informacije:

Dositejeva, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 115231, PR/III, video nadzor, uknjižen, nov, zidani, fasada dobra, parking, dvorište/bašta, poslovna zgrada. U mogućnosti smo da vam ponudimo u centru Sopota, nešto što se veoma retko pojavljuje, "Prodaja Razrađenim posla". Kupac je uštedeo u startu, minimum dve godine, ako bi gradio iz temelja, od gde inske dozvole pa do završetka, dobijanja licence, dobijanja korisnika. Tri u jedan, a to je: 1. izgrađen objekat 2. Razrađen posao sa zatečenim korisnicima 3. Prihod od korisnika. Po generisanoj metodi, vremenske isplativosti uloženog novca bi to bio period od pet do sedam godina, što je izuzetno povoljno. Radi se o staračkom domu sa dugogodišnjom tradicijom rada, kako kvaliteta usluga tako i povoljnih cena, gde se po preporuci nalaze korisnici skoro iz cele Srbije a ima ih i iz drugih nama susednih država. Objekat je započet 2006 godine a završen 2016, debljina zidova je 50 cm. Ima preko 1500 kvm, četiri nivoa, i mogućnost proširenja kapaciteta. Trenutno ima mesta za 36 korisnika, prizemlje i sprat. U potkrovlju je odradeno sve oko 95% za sledećih 20-30 korisnika. U podrumu je bilo zamišljeno trpezarijski prostor. Izgrađen je prostor za lift, i mašinsko postrojenje. Ima bunar i svoju tehničku vodu. Priklučen je na gas, centralno grejanje. Licenca za rad je do 2026 godine. Izgradnja objekta ove veličine danas, kao i vlasnika, prilično bi prevazišla ocu prodajnu cenu, i svako ko kupi ovu poslovnu zgradu, uštedeo je nekoliko stotina hiljada evra. Cena je fiksna. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555