

# ZMAJEVO USELJIVA KUCA

**Cena: 67.500,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Zmajevo (Srbija, Vrbas)

**Ulica i broj:** Lenjinova

**Kvadratura:** 63

**Površina zemljišta:** 470

**Broj soba:** 2 sobe

**Spratnost:** Prizemna

**Stanje objekta:** Starija gradnja

**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-3900918

**Datum postavljanja oglasa:** 01.07.2026

**Kontakt:**

**Telefon:** 0614211417



Dodatne informacije:

, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima

Tekst oglasa:

Kuca je u osnovi 10x8 uknjizena 63 Mk . Zidana čvrstim materijalom pre oko 40 godina , prosle godine uradjeno komplet nova instalacija struje , vode , nova septička , unutra kompletni radovi uradjeni podovi , laminat keramika , zidovi gips i plafoni, novi krov novi oluci nova fasada , nova PVC , video nadzor sa tri strane, Nova ulazna kapija betonaran deo dvorišta . Znac kuca je bez ulaganja toplotna izolacija odlična leti hladovina zimi invertor klima 18 sa malom potrošnjom greje te sve. Kuca ima hodnik iz hodnika levo ostava desno manja decija spavaca soba , napred trpezarija sa kuhinjom kupatilo i desno velika spavaca soba . . Brzi voz stanica na 300 metara Auto put iz zmajeva do novog sada udaljenost 18 km. Lokacija za sve . Postojeci pomocni objekat uz kucu je srušen od 42 mk i jos par manjih objekata . Tako da mozete dozidati novi objekat od 42 Mk . Na placu ima 13 paleta novog bloka crep i bokali ako ce te zidati dalje dogovori ce mo se za taj materijal. Kuca je vlasništvo 1/1 bez tereta

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555