

# Izuzetan poslovni prostor, Lux 51 ID#1347

**Cena: 537.684,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bežanijska Kosa 1 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Namena prostora:** Kancelarija  
**Kvadratura:** 154  
**Nivo u zgradi:** Sprat

**Šifra oglasa:** 03-3897885  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.06.2026

**Kontakt:** ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD  
**Telefon:** 069/369-3698



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

- Poslovni prostor površine 154 m<sup>2</sup> na celoj etaži prvog sprata u stambeno-poslovnom kompleksu Lux 51. -Prostor se prodaje u sivoj fazi. - Mogućnost potpunog prilagođavanja budućoj nameni i potrebama vlasnika. -Dostupna su 3 parking mesta na nivou -1, po ceni od 24.000 € po parking mestu. -Obezbeđena je ostava na korišćenje od 32,9 m<sup>2</sup> u nivou parkinga. - Odlična lokacija. - Moderan koncept gradnje. - Idealno za kancelarije, ordinacije, salone, predstavništva kompanija i druge poslovne delatnosti. - Lux 51 se nalazi na minut od uključenja na auto-put, sedam kilometara od centra grada, i na samo deset minuta od aerodroma „Nikola Tesla. - Topla preporuka! Za sva dodatna pitanja i zakazivanje termina razgledanja nepokretnosti pozovite na broj 069 369 369 8. - Agencija ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD. - Agencijska nadoknada iznosi 2%.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555