

# Lepa, ozakonjena, porodična kuća 200m<sup>2</sup>, pomoćni objekat 20m<sup>2</sup>, vikend naselje Čamurlija

**Cena: 155.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** CRVENI KRST - Crveni krst (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Čamurlijski put  
**Kvadratura:** 220  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Jedan sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju odlična porodična kuća u vikend naselju Čamurlija, udaljena od centra svega oko 6 km. Nekretnina, koja je vredna pažnje, obzirom da pruža kvalitetan i miran porodični život. Nalazi se u prirodnom okruženju, bez buke i zagađenja, a nadomak centra grada. Kuća je novije kvalitetne gradnje, ukupne površine 220m<sup>2</sup>, u osnovi 86m<sup>2</sup>, spratnosti po+vpr+pk. Nalazi se na placu, koji se sastoji od dve parcele, ukupne površine 1226m<sup>2</sup>. Dvorište je ravno, uređeno, sa različitim zelenim zasadima, cvećem a iza kuće je voćnjak, Oko objekta su postavljene behaton staze i kutak predviđen za letnjikovac. Pri ulazu u dvorište je montažna garaža, a iza kuće pomoćni objekat, površine oko 20m<sup>2</sup> sa dve prostorije, u funkciji ostave i letnje kuhinje. Kuća ima dve nezavisne stambene jedinice. Na visokom prizemlju je trosoban stan, koji se sastoji od prelepe ulazne verande, hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe i kupatila. Potkrovlje je sličnog rasporeda, ali u sivoj gradnji, pa su neophodni unutrašnji završni radovi. Podrum ima dve prostorije i hodnik. Sve tri etaže povezuje unutrašnje stepenište popločano granitnom keramikom. Kuća je kvalitetne gradnje, ali iziskuje završetak radova. Odličan je potencijal za uređenje enterijera po želji budućeg vlasnika. Spoljna stolarija je drvena očuvana, podovi su parket i keramika, dok je na spratu betonska podna obloga. Grejanje je na čvrsto gorivo ili na struju. Priključena je na gradski vodovod, kanalizacija je septička jama. Struja je trofazna. Postoji mogućnost kupovine sa nameštajem. Kuća je uknjižena 1/1, čista svojina, ozakonjena, što je veoma bitna informacija za potencijalne kupce. Topla preporuka naše agencije!! Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge

**Šifra oglasa:** 03-3963989  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.09.2026

**Kontakt:** Kuca Petrovic Reg. br. 1234  
**Telefon:** 0184151466

nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na  
našem sajtu

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555