

# Lokal 85 m2, prizemlje sa mogućnošću kupovine još 55 m2 - Kragujevac, Pivara, u izgradnji

**Cena: 190.740,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Pivara (Srbija, Kragujevac, Kragujevac)

**Namena prostora:** Više namena

**Kvadratura:** 85

**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3774470

**Datum postavljanja oglasa:** 06.02.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš

**Telefon:** 0346195207



Dodatne informacije:

Stojana Protića, U izgradnji, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju lokal površine 85 m2, u izgradnji u Kragujevcu, u naselju Pivara. Lokal se sastoji iz jedne velike prostorije i mokrog čvora. Postoji mogućnost i dokupa još 55 m2, tako da se dobija prostor od 140 m2 sa dva mokra čvora. Objekat se gradi u skladu sa visokim energetske standardima, zida termoblokom plus izolacija. Stolarija je od šestokomornih profila sa troslonjim staklom punjenim argonom i aluminijumskim zastorom. Završna obrada je od keramičkih pločica prve klase i tarketa. U stanu će biti postavljen inverter klima uređaj. Grejanje na gas. Postoji mogućnost kupovine i parking mesta (5.000,00 eura plus PDV), koje nije uračunato u cenu. Zgrada je spratnosti Pr+3S, a lokal se nalazi u prizemlju i uknjižen je. Planirani završetak radova na zgradi je polovina 2026.godine. Kupuje se direktno od investitora. Za sve informacije i razgledanje stojimo vam na raspolaganju, radnim danima od 09-19h i subotom od 09-17h. Ovu i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu: [bulevarnekretnine.rs](http://bulevarnekretnine.rs), kontakt: [info@bulevarnekretnine.rs](mailto:info@bulevarnekretnine.rs), usluga besplatna. Čekamo Vas. Telefon 034/330808 i 060/0544253. Bulevar Nekretnine 034, Kragujevac, broj u registru posrednika: 1278.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555