Autokomanda Lux Nov ID#1588

Cena: 541.200,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Autokomanda (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Bože Jankovića
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 132
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat



Šifra oglasa: 03-3765970
Datum postavljanja oglasa: 28.01.2026

Kontakt: Lenka nekretnine Reg. br. 1172
Telefon: 060/57-11-190

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Specijalna ponuda retko u ponudi LUX stan u nepsrednoj blizini Autokomande. Mikrolokacija je odlično saobraćajno povezana sa ostalim delovima grada što olakšava mreža novih gradskih saobraćajnica . U neposrednoj blizini objekta nalazi se nekoliko škola i vrtića, pijaca, marketi, veliki broj restorana i kafića.. Na samom ulazu u objekat vas dočekuju stepenice od granitne keramike i hol sa liftom koji će Vas poneti od garžnog dela do prvog sprata na kom se nalazi ovaj divan stan Na ulazu u nekretninu otvori će Vam i blindirana sigurnosna vrata sa ukrasnim panelom i ino bravom. Široki ulazni hodnik vas vodi u prostrani open space produženi dnevni boravak koji odiše udobnošću i toplinom upotpunjen trpezarijrijom gde ćete uživati u hrani i piću sa Vašim najmiliima. Kuhinjski prostor je uređen veoma lepo te je u njemu spojena spojena esttetika i funkcionalnost, Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu sa koje se pruža pogled od XY$.. Konfor ovog prostora se vidi kroz svedeni blok od još tri spavaće sobe sa garderoberom i još jednom lođom. Kupatila i toalet su izuzetno lepi i opremljeni sa: Italijanska keramikom iz Eurodoma , sanitarije su Catalano , Geberit vodokotlic , Hansgrohe armature , staklena tus kabina , prohromski bojleri, i odišu funkcionalnošću dobijenom kroz izabrane boje i podržano toplim materijalima tako da deluju opuštajuće Spoljašna aluminijumska stolarija , troslojno staklo cetiri godisnja doba , aluminijumske roletne u boji sa elektromotorom tako da je obezbeđen mali koeficijent ulaza i izlaza toplote, odlično je zvučno izolovan, na podovima hrastov termotretirani viseslojni parket , jednokrilna sobna vrata , u

prostoru je podno i zidno grejanje i hladjenje putem toplotne pumpe i plafonski fan coilri u spavacim sobama i dnevnoj sobi . Optika je ugrađena u ceo prostor i pruža Vam izbor operatera, Na cenu stana treba dodati PDV. U suterenu zgrade se nalaze lepe konforne ostave koje možete kupiti po ceni od 2800evra +PDV po m2, u istom nivou zgrade je više samostojećih parking mesta gde možete parkirati svoh četvorotočkaša cena parking mesta je 35000 evra+ PDV. Retko u ponudi atraktivna nekretnina koja pruža pun konfor.