

# Porodični četvorosoban stan (87,95 m<sup>2</sup>) - Mišeluk

**Cena: 211.070,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Mišeluk (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 87  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3844815  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.04.2026

**Kontakt:** DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD  
**Telefon:** +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Ovo je nekretnina koja se izdvaja na tržištu zbog svoje retke strukture i kvadrature u prizemlju. Akcenat oglasa je na porodičnom načinu života, komforu i modernim rešenjima. Predstavljamo vam retku priliku za kupovinu luksuznog, četvorosobnog stana na Mišeluku, projektovanog za porodice koje traže maksimalnu funkcionalnost i mir. Stan se nalazi u prizemlju vrhunske novogradnje, pružajući osećaj stanovanja u kući uz sve prednosti moderne zgrade. Ključne informacije: Kvadratura: 87,95 m<sup>2</sup> Struktura: Četvorosoban (prostran "open space" dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, tri odvojene spavaće sobe, kupatilo, dodatni toalet i terasa). Grejanje: Grejanje na gas (po utrošku - sopstveni sistem koji garantuje minimalne troškove). Rok završetka: Jul 2026. godine. Zašto odabrati ovaj stan? Idealna porodična struktura: Tri spavaće sobe pružaju privatnost za svakog člana porodice, dok je dnevna zona idealna za zajednička okupljanja. Prizemlje sa potencijalom: Pozicija stana omogućava brz pristup, a zbog svoje veličine i rasporeda, može se koristiti i kao luksuzan poslovni prostor ili klinika. Vrhunski standardi gradnje: Zgrada se gradi korišćenjem najmodernijih termoizolacionih materijala, što uz grejanje na gas obezbeđuje vrhunsku energetska efikasnost. Život na Mišeluku: Naselje koje postaje "novi hit" Novog Sada - bez saobraćajne gužve, sa obiljem zelenila i čistim vazduhom, a svega par minuta vožnje od centra grada. Lokacija i benefiti: Odlična povezanost sa ključnim saobraćajnicama. Neposredna blizina novih bolničkih centara i planiranih obrazovnih ustanova. Mirna zona, idealna za decu i kućne ljubimce. Cena i uslovi kupovine: Povrat PDV-a: Mogućnost povrata PDV-a za kupce prvog stana. Posrednička naknada od 3% je uračunata u cenu. Ne propustite priliku da obezbedite jedan od retkih četvorosobnih stanova na ovoj lokaciji. Za detaljan uvid u

projekat, specifikaciju materijala i plan stana, kontaktirajte nas  
već danas! 066223344 Viber, Whatsapp, poziv.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555