Porodični četvorosoban stan (87,95 m²) – Mišeluk (šifra nekretnine: 1004093)

Cena: 217.410,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mišeluk (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 87
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: Prizemlje



Šifra oglasa: 03-3844815
Datum postavljanja oglasa: 20.04.2026

Kontakt: Mitrović Nekretnine 2022 Reg. br. 1415
Telefon: +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10

Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Ovo je nekretnina koja se izdvaja na tržištu zbog svoje retke strukture i kvadrature u prizemlju. Akcenat oglasa je na porodičnom načinu života, komforu i modernim rešenjima. Predstavljamo vam retku priliku za kupovinu luksuznog, četvorosobnog stana na Mišeluku, projektovanog za porodice koje traže maksimalnu funkcionalnost i mir. Stan se nalazi u prizemlju vrhunske novogradnje, pružajući osećaj stanovanja u kući uz sve prednosti moderne zgrade. Ključne informacije: Kvadratura: 87,95 m² Struktura: Četvorosoban (prostran "open space" dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, tri odvojene spavaće sobe, kupatilo, dodatni toalet i terasa). Grejanje: Grejanje na gas (po utrošku – sopstveni sistem koji garantuje minimalne troškove). Rok završetka: Jul 2026. godine. Zašto odabrati ovaj stan? Idealna porodična struktura: Tri spavaće sobe pružaju privatnost za svakog člana porodice, dok je dnevna zona idealna za zajednička okupljanja. Prizemlje sa potencijalom: Pozicija stana omogućava brz pristup, a zbog svoje veličine i rasporeda, može se koristiti i kao luksuzan poslovni prostor ili klinika. Vrhunski standardi gradnje: Zgrada se gradi korišćenjem najmodernijih termo-izolacionih materijala, što uz grejanje na gas obezbeđuje vrhunsku energetsku efikasnost. Život na Mišeluku: Naselje koje postaje "novi hit" Novog Sada – bez saobraćajne gužve, sa obiljem zelenila i čistim vazduhom, a svega par minuta vožnje od centra grada. Lokacija i benefiti: Odlična povezanost sa ključnim saobraćajnicama. Neposredna blizina novih bolničkih centara i planiranih obrazovnih ustanova. Mirna zona, idealna za decu i kućne ljubimce. Cena i uslovi kupovine: Povrat PDV-a: Mogućnost povrata PDV-a za kupce prvog stana. Cena je konačna, bez

skrivenih troškova, sa uračunatom posredničkom naknadom od 3%. Ne propustite priliku da obezbedite jedan od retkih četvorosobnih stanova na ovoj lokaciji. Kontakt telefon: 066223344. Viber, Whatsapp, poziv.