# Odlična nameštena kuća, Adice!

## Cena: 504.700,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Adice (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Kvadratura:** 248
**Površina zemljišta:** 517
**Broj soba:** 4,5 soba
**Spratnost:** Jedan sprat
**Stanje objekta:** Starija gradnja
**Grejanje:** Gas




Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

NA PRODAJU FENOMENALNA SPRATNA KUĆA SA UKUPNO 248m2 na samo 300m od ulice Petefi Šandora. Kuća je građena punom ciglom, sa demit fasadom, veoma kvalitetna i čvrsta gradnja. Plac je ukupno 517m2 i ima 16m fronta, kolskii ulaz, garažu, sređeno dvorište i posebnu garsonjeru u dvorištu, koja ne zahteva nikakva dodatna ulaganja – idealno za izdavanje, radni prostor ili kao gostinska jedinica. Prizemlje kuće se sastoji od dve spavaće sobe, kupatila, kuhinje sa ostavom koja je fizički odvojena, prostranog dnevnog boravka sa trpezarijom i izlazom na veliku terasu koja gleda na lepo uređenu baštu. Sprat ima identičan raspored kao prizemlje, što ovu nekretninu čini pogodnom za veću porodicu, dve odvojene stambene jedinice ili kombinaciju stanovanja i izdavanja. U dvorištu se nalazi garaža, a zahvaljujući širini placa i kolskom ulazu, postoji mogućnost parkiranja više automobila i u dvorištu i ispred same kuće. Grejanje u kući je na gas. Ono što je prednost ove kuće jeste to što se prodaje kompletno nameštena novim nameštajem kao što se vidi i na slikama. Kuća je odmah useljiv i nalazi se u mirnoj i porodičnoj ulici, u blizini svih potrebnih sadržaja – škole, vrtića, prodavnica i javnog prevoza, a lokacijski pruža brz i lak pristup Telepu, Bulevaru Patarijarha Pavla i centru grada. Vlasništvo je 1/1. Za više informacija i zakazivanje razgledanja, pozovite agenta prodaje.

**Šifra oglasa:** 03-3774904
**Datum postavljanja oglasa:** 08.02.2026

**Kontakt:** EHO nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
**Telefon:** 0648222189