Retko velik plac mešovite namene

Cena: 500.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Banstol (Srbija, Sremski Karlovci)

Namena: Više namena
Površina zemljišta: 24700
Put do placa: Tucanik



Dodatne informacije:

Struja, Voda

Tekst oglasa:

Retka prilika za one koji traže ozbiljan plac koji im može pružiti visok nivo privatnosti i mira, u prirodnom okruženju Fruške Gore i na lokaciji koja je u isto vreme nadomak civilizacije. Samim tim spojem stpena izolovanosti i pristupačnosti predstavlja i sigurnu dugoročnu investiciju. Plac na prodaju od 2,5ha u obliku nepravilnog kvadrata je na ovako atraktivnoj lokaciji apsolutna retkost. Naime na prodaju je 8 spojenih katastarskih parcela delom gradjevinskog a delom obradivog zemjišta, većinski relativno ravan ili pod komfornim nagibom u posedstvu 2 vlasnika ujedinjena da ih prodaju isključivo kao jednu celinu. Trenutno je pod livadom i šumom. * LOKACIJA * na ivici zone nacionalnog parka Fruške Gore na 45 min vožnje do Novog Beograda i Beogradskog aerodroma na 30 min vožnje do Novog Sada i 15 min do Sremskih Karlovaca * PRILAZ * Do samog placa vodi makadam bez velikog nagiba, koji je 150 metara udaljen od manjeg lokalnog puta i 2 minuta vožnje do glavnog Iriškog puta. Ukupno 15 minuta vožnje do izlaska na auto put. * INFRASTRUKTURA * Moguć je priključak na struju, a voda se rešava kopanjem bunara ili sistemom tehničke vode. Bez obzira da li ste zainteresovani da ga posedujete u privatne svrhe, ili imate ideju kako da ovako atraktivno zemljište iskoristite u komercijalne svrhe kao vinariju, investiciju ugostiteljskog tipa ili nešto treće, ovaj plac će uvek obilovati prednostima, koje će se sve redje dati pronaći. Zbog toga se ovo ističe kao jedinstvena investicija. Ako ste zainteresovani možete posetiti plac na: https://maps.app.googl/e4BzfgZ71DZ9rTb6A Striktno nismo zainteresovani za agencijsku prodaju, tako da molimo da nas tim povodom ne kontaktirate.

Šifra oglasa: 03-3898899
Datum postavljanja oglasa: 28.06.2026

Kontakt: Cecilija
Telefon: 0638249633