

# Moderan stambeni objekat sa PDV-om smešten na dobroj lokaciji na Panteleja-idealna za porodičan život ID#7929

**Cena: 106.900,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 51  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3839661  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.04.2026

**Kontakt:** PROAGENT REAL DOO NIŠ-MEDIJANA  
**Telefon:** +38166498100

Ozn.	Namena prostorije	Obrada poda	P (m <sup>2</sup> ) obračun.
STAN 3 (2-soban)			
1.	Hodnik	višeslojni parket	7,50
2.	Spavaća soba	višeslojni parket	11,95
3.	Kupatilo	keramičke pločice	4,10
4.	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	višeslojni parket	24,00
P neto zatvorenih prostora			47,55
5.	Loda		3,35
P neto stana 3 sa lodom			50,90

Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U ponudi je jednoiposoban stan u modernoj novogradnji prilagođen savremenim zahtevima porodice na Panteleju. Površine je 50,9m<sup>2</sup>, nalazi se na I spratu u zgradi spratnosti Po+P+3+Ps sa liftom. Struktura stana: ulazni hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa. U gradnji se koriste najkvalitetniji materijali koji su u skladu sa svim evropskim standardima i zahtevima enegretske efikasnosti: zidovi od termo blokova, izolacija od stirpora 10cm debljine, pregradni zidovi između stanova debljine 25cm od blokova poboljšanih akustičnih performansi zvučne izolacije od 54 Db. U stanovima će biti postavljena PVC stolarija od Gealan šestokomornih profila, 4S niskoemisono dvostruko staklo, Roto okovi za spoljašnju stolariju, Supporta sobna vrata, na podovima će biti postavljen Tarkett višeslojni parket, u kupatilu pločice italijanskih proizvođača, Tece ugradni vodokotlić, Rosan sanitarna armatura i galanterija, invertor klime za grejanje i hlađenje. Postoji mogućnost kupovine parking mesta i to: na otvorenom 7000e, natkriveno 9000e. Nalazi se u delu grada koji se poslednjih godina dosta infrastrukturno razvija i ima sve što Vam je potrebno za udoban i kvalitetan porodičan život. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletanu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555