

# Vračar, Karađorđev park, Nebojšina, 3.0, 78m<sup>2</sup>

**Cena: 319.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Karađorđev park (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Nebojšina  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 80  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3219543  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.10.2024

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0603283901



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 113309, II/V, klima, lift, terasa(3), garaza, stambena zgrada. Veoma lep, 3.0 namešten stan sa tri terase i garažnim mestom, sa pogledom na Karađorđev park, na par minuta hoda od Hrama Svetog Save. Smešten je u ekskluzivnom stambenom objektu kvalitetne gradnje iz 2008.godine, sa obezbeđenjem/portirom 24h. Prostorije: ulazni hodnik, komforna dnevna soba sa kuhinjom (open space) sa izlazom na terasu od 6m<sup>2</sup>, dve spavaće sobe sa pripadajućim terasama i kupatilo sa đakuzi kadom. Grejanje je centralno, hrastov parket, spoljna stolarija aluminijum...U cenu je uključen kompletan nameštaj i tehnika. Obavezna kupovina garažnog mesta u garaži zgrade po ceni od 30.000e. Zgrada uredno održavana, luksuznog ulaza i lifta, kompletno pokrivena video nadzorom spolja i iznutra. Blizina Karađorđevog parka, Hrama Svetog Save, Neimarskog parka, autoputa, brojnih restorana, kafića, marketa, gradskog prevoza. Odlična investicija za izdavanje, kao i za udoban život na prestižnoj lokaciji. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs)  
Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555