Autokomanda, 3.0, komforan, dvostran, parking ID#10735

Cena: 269.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Autokomanda (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Ljutice Bogdana
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 67
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U ponudi je izuzetno komforan, dvostrano orijentisan trosoban stan smešten na jednoj od najelitnijih i najprestižnijih lokacija u Beogradu, u čuvenoj Ulici Ljutice Bogdana na Savskom vencu. Ovaj porodični stan odlikuje se fantastičnim i funkcionalnim rasporedom prostorija, a sastoji se od predsoblja, prostrane i izuzetno svetle dnevne sobe, potpuno odvojene kuhinje, dve udobne spavaće sobe i kupatila. Nekretnina je temeljno unapređena pre pet godina kada je kompletno zamenjena spoljna stolarija (postavljeni su kvalitetni PVC prozori) i u potpunosti obnovljena vodovodna instalacija, a stan je i kompletno klimatizovan. Dodatnu, sjajnu praktičnost i dragocen prostor za skladištenje pruža pripadajuća ostava površine 2 m² koja se nalazi odmah ispred ulaznih vrata stana, dok se ispred same zgrade nalazi privatni parking namenjen isključivo stanarima, što rešava svako pitanje bezbednog parkiranja na ovoj lokaciji. Sama lokacija u Ulici Ljutice Bogdana na Savskom vencu predstavlja sinonim za luksuz, mir i vrhunski životni standard u neposrednoj blizini stadiona „Rajko Mitić i prelepog Dedinja. Okruženje odiše bogatim zelenilom, rezidencijalnim mirom i potpunom privatnošću, dok istovremeno nudi brzu i besprekornu povezanost sa samim centrom grada, Autokomandom i auto-putem E-75. U neposrednoj blizini nalaze se elitne škole, privatni i državni vrtići, vrhunske zdravstvene ustanove, kao i Hajd park i Topčiderski park koji pružaju savršene uslove za rekreaciju, sportske aktivnosti i opuštanje na svežem vazduhu. Ova nekretnina nudi neponovljivu priliku za spajanje mirnog života u zelenoj oazi i svih prednosti koje donosi život u elitnom jezgru prestonice, čineći je idealnim izborom za modernu porodicu. Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-4000976
Datum postavljanja oglasa: 03.11.2026

Kontakt: Agencija za nekretnine CITY HEDONIA Reg. br. 997
Telefon: 011/2283-734