KOMPLETNO NAMEŠTEN DVOSOBAN STAN, NOVO NASELJE

Cena: 131.325,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 46
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Agencijska šifra: 1008135.Na prodaju kompletno renoviran i namešten stan površine 46 m², sa dodatnom zatvorenom terasom od 4 m², smešten na drugom spratu stambene zgrade na Novom Naselju.Stan se odlikuje funkcionalnim rasporedom, zasebnom spavaćom sobom, kvalitetnim nameštajem izrađenim po meri i odličnom lokacijom u mirnom delu Novog Naselja, okruženom zelenilom.Sastoji se od prostrane i svetle dnevne sobe, zasebne sobe površine 12 m², odvojene kuhinje sa trpezarijom, kupatila, hodnika i zatvorene terase.Posebna prednost stana je zasebna soba od 12 m², koja pruža dovoljno prostora za udoban boravak i može se koristiti kao dečija soba, spavaća soba ili radna soba, u zavisnosti od potreba budućeg vlasnika.Kompletno renoviranje stana obavljeno je tokom 2019. i 2020. godine. Stan je opremljen kvalitetnim nameštajem izrađenim po meri, a zatvorena terasa sa PVC stolarijom dodatno je uređena i opremljena namenskim elementima.Prodaje se sa nameštajem, što budućem vlasniku omogućava useljenje bez potrebe za dodatnim opremanjem i ulaganjem.Uz stan dolazi i podrumska ostava površine oko 5 m², idealna za odlaganje sezonskih stvari, sportske opreme i drugih potrepština.Nalazi se u mirnom, zelenom delu Novog Naselja, okruženom velikim drvećem koje pruža prirodan hlad tokom toplih dana. U blizini se nalaze javni parking, dečija igrališta, osnovna škola, vrtići, pijaca i autobuska stajališta, što ovu lokaciju čini pogodnom za svakodnevni porodični život.Ova nekretnina predstavlja odličan izbor za parove, manje porodice ili sve koji traže funkcionalan, kvalitetno opremljen i odmah useljiv stan u prijatnom okruženju.Uknjižen 1/1 i bez tereta.Agencijska provizija u iznosu od 3% je uračunata u navedenu cenu prodaje.Berza nekretnine, Novi Sad, reg broj posrednika 1020

Šifra oglasa: 03-3998091
Datum postavljanja oglasa: 31.10.2026

Kontakt: AGENCIJA ZA NEKRETNINE BERZA NEKRETNINE Reg. br. 1020
Telefon: 021/3821767 060/1496222 060/1496225