

# Prodajemo odličan 3.0 duplex, 85m<sup>2</sup>, Vračar, Južni bulevar

**Cena: 320.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Južni Bulevar (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Šumatovačka  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 85  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3671728  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.10.2025

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se odličan duplex stan sa garažom na Vračaru, u ulici Šumatovačkoj, u delu ulice kod Osnovne škole Kralj Petar Drugi. Stan se nalazi u zgradi novije gradnje, urednoj i održavanoj, sa liftom i centralnim grejanjem. Pozicioniran je na četvrtom i petom spratu i organizovan u dve etaže. Na donjoj etaži se nalaze ulazni hodnik, kupatilo, prostrana kuhinja i dnevni boravak sa trpezarijom i izlazom na terasu. Na gornjoj etaži su dve spavaće sobe i još jedno kupatilo. Jedna soba ima blagu kosinu i krovni prozor, dok visina plafona u stanu varira od standardnih 2,7 metara do 3,2 metra u najvišem delu, što prostoru daje dodatnu visinu i svetlost. Stan je u odličnom stanju, ne zahteva nikakva dodatna ulaganja. U cenu su uključeni ugradna kuhinja i plakari. Uz stan se može kupiti i garažno mesto u okviru zgrade po ceni od 25.000 evra. Garaža ima standardno betonirano mesto, a pristup je obezbeđen rampom. Stan je uknjižen, bez tereta i zabeležbi, odmah useljiv i dostupan za kupovinu putem stambenog kredita. Pogledajte i našu ponudu za prodaju stanova Vračar kao luksuzne stanove u Beogradu. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555