

# Voždovac, Voždovačka crkva, Stevana Jakovljevića, 2.5, 103m2

**Cena: 206.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Voždovačka crkva (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Stevana Jakovljevića  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 103  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** Suteran

**Šifra oglasa:** 03-3902806  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.07.2026

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0603283901



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 133311, SUT/III, uknjižen, renoviran, ulaz dobar, novogradnja, fasada nova, pogodan za pp, stambena zgrada. Stambeno-poslovni prostor u ulici Stevana Jakovljevića, uknjižen kao stan, predstavlja izuzetnu priliku za kupovinu. Reč je o svetlom i funkcionalnom prostoru otvorenog koncepta u zgradi novije gradnje. Zbog konfiguracije terena, od glavnog ulaza se spušta jedan sprat. Ukupna uknjižena površina iznosi 103 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina može uspešno da funkcioniše kako kao komforan stan, tako i kao poslovni prostor namenjen edukativnom centru, ordinaciji, kancelarijama, radionicama, vežbaonicama ili drugim delatnostima. Nalazi se na odličnoj lokaciji, u neposrednoj blizini Autokomande i centra grada, kao i svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život - prodavnica, škola, vrtića, zdravstvenih ustanova i javnog prevoza. Dodatna pogodnost je zona slobodnog parkiranja. Retka prilika na tržištu za kupce koji traže nekretninu sa velikim potencijalom i fleksibilnošću korišćenja. Postoji još jedan sprat ispod. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555