

# KOD FAKULTETA!

**Cena: 269.140,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Liman 2 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 77  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3896971  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.06.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222152



## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na jednoj od najtraženijih lokacija u Novom Sadu, na Limanu 2, nalazi se ovaj fantastičan troiposoban stan površine 77m<sup>2</sup> koji predstavlja idealan spoj komfora, funkcionalnosti i vrhunske lokacije. Smešten na trećem spratu održavane zgrade sa dva lifta, pruža sve pogodnosti koje savremeni način života zahteva. Stan je dvostrano orijentisan, što mu obezbeđuje obilje prirodne svetlosti tokom celog dana i odličnu provetrenost. Kompletno je renoviran, osim zasebnog toaleta koji budućim vlasnicima ostavlja mogućnost da ga urede prema sopstvenim željama. Raspored prostorija je izuzetno funkcionalan, a posebnu vrednost stanu daje velika terasa, idealna za jutarnju kafu, opuštanje ili druženje sa porodicom i prijateljima. Lokacija je ono što ovu nekretninu izdvaja na tržištu. U neposrednoj blizini nalaze se fakulteti, škole, vrtići, Limanski park, trand, Promenada, SPENS, kao i svi sadržaji neophodni za kvalitetan i udoban život. Liman 2 važi za jedan od najpoželjnijih delova grada zahvaljujući velikom broju zelenih površina, blizini Dunava i odličnoj povezanosti sa svim delovima Novog Sada. Stan je uknjižen 1/1, bez tereta, a moguća je kupovina putem stambenog kredita, što dodatno olakšava proces kupovine. Nekretnina koja retko dolazi na tržište i predstavlja odličan izbor kako za porodičan život, tako i kao dugoročnu investiciju. Za više informacija i gledanje, pozovite naše agente prodaje! Šifra 573215, b130

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555