

Retko u ponudi - Vračar, porodičan stan, lift, 2 terase, garaža ID#9478

Cena: 280.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Neimar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Mihaila Gavrilovića

Sobnost: Trosoban

Kvadratura: 63

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3871509

Datum postavljanja oglasa: 20.05.2026

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd

Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je izuzetno svetao i dvostrano orijentisan stan koji spaja ono što kupci najviše traže - odličnu lokaciju, funkcionalan raspored i dugoročnu sigurnost investicije. Nalazi se na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Beogradu, na Vračaru, u modernoj novogradnji u kojoj postoji lift. Stan koji kupujete danas, a vredi više sutra. Uknjižen je na 63m². Idealan spoj komfora, svetlosti i praktičnosti. Prostorije u stanu: ulazni hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, spavaća soba sa garderobom, dečija soba, kupatilo i dve terase. Mogućnost kupovine garažnog mesta. Ovaj stan je za: -porodice koje žele kvalitetan život na Vračaru -kupce koji žele nekretninu koja dugoročno čuva i povećava vrednost -ljude koji hoće da im škola, vrtić, market i prevoz budu na nekoliko minuta hoda -investitore koji znaju da je Vračar jedna od najstabilnijih lokacija za izdavanje i rast cena nekretnina -osobe koje traže moderan stan koji će biti podjednako tražen i za 10 godina. Ključne karakteristike: -trosoban stan -lift -dve terase -centralno grejanje sa kalorimetrima -klima -video nadzor -internet i KATV -uknjižen -mogućnost kupovine garažnog mesta -moderna zgrada -nije poslednji sprat Lokacijske prednosti: Hram Svetog Save - 5 minuta Slavija - 5 minuta Autokomanda -5 minuta Klinički centar Srbije -5 minuta Kalenić pijaca -5 minuta Beograd na vodi -10 minuta Trg Republike -10 minuta Novi Beograd -15 minuta Aerodrom Nikola Tesla -20 minuta Na Vračaru se kupuje lokacija, kvalitet života i sigurnost da će nekretnina ostati tražena bez obzira na tržišne promene. Stanovi u ovom delu Vračara retko ostaju dugo u ponudi, posebno kada nude dobar raspored, terasu,

lift i mogućnost kupovine garažnog mesta. Ako tražite stan koji kombinuje prestižnu lokaciju, funkcionalnost i sigurnu investiciju, zakažite obilazak što pre. Najbolje nekretnine na Vračaru ne čekaju dugo svog kupca. Stan se prodaje namešten. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555