

# Blok 44, renoviran, 1.5

**Cena: 140.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Blok 45 (TC Enjub) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Gandijeva  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 35  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 7. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

U ponudi svetao, renoviran 1.5 stan u najlepšem delu Bloka 44. Nalazi se u potkrovlju. Zbog kosina uknjižen je na 35m<sup>2</sup>, a mereno 42m<sup>2</sup>. Sastoji se iz dva nivoa: na prvom nivou su kuhinja sa trpezarijom, kupatilo i velika ostava koja nije ušla u kvadraturu. Na donjem nivou su dnevna i spavaća soba. Stan je renoviran i prodaje se sa nameštajem radenim po meri. Krovni prozori su sa roletnama i komarnicima. Cg, klima. Uknjižen na prodavca bez tereta i zabeležbi. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

**Šifra oglasa:** 03-3891646  
**Datum postavljanja oglasa:** 17.06.2026

**Kontakt:** DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)  
**Telefon:** 011/3622-322

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555