# Blok 44, renoviran, 1.5

## Cena: 134.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Blok 45 (TC Enjub) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Gandijeva
**Sobnost:** Jednoiposoban
**Kvadratura:** 35
**Grejanje:** Gradsko
**Nivo u zgradi:** 7. sprat




Dodatne informacije:

Lift, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

U ponudi svetao, renoviran 1.5 stan u najlepšem delu Bloka 44. Nalazi se u potkrovlju. Zbog kosina uknjižen je na 35m2, a mereno 42m2. Sastoji se iz dva nivoa: na prvom nivou su kuhinja sa trpezarijom, kupatilo i velika ostava koja nije ušla u kvadraturu. Na donjem nivou su dnevna i spavaća soba. Stan je renoviran i prodaje se sa nameštajem rađenim po meri. Krovni prozori su sa roletnama i komarnicima. Cg, ugrađena inverter klima. Uknjižen na prodavca bez tereta i zabeležbi. Agenijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

**Šifra oglasa:** 03-3891646
**Datum postavljanja oglasa:** 17.06.2026

**Kontakt:** MEGASTAN Reg. br. 298
**Telefon:** 011/3622-322