

# Odličan trosoban stan u kući. 93m2, 3.sprat- potkrovlje, Duvanište

**Cena: 125.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Duvanište (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Đerdapska  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 93  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3713250  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.12.2025

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju komforan, trosoban, stan u kući u izuzetno traženom delu grada u Duvaništu. Pogodan je za izdavanje i porodično stanovanje. Blizu su autobusko stajalište, osnovna škola Duško Radović, vrtić, brojni marketi. Po strukturi je trosoban, uknjižene korisne površine 93m2. Nalazi se na 3. spratu u potkrovlju, u kvalitetnoj porodičnoj kući. Stan se sastoji od ulaznog prostora, kupatila, kuhinje sa trpezarijom, dnevne sobe sa izlazom na terasu (koja se prostire celom dužinom kuće), dve komforne spavaće sobe, od kojih jedna ima zasebnu terasu. Stan je u potpunosti završen, neuseljavan, spoljna stolarija PVC sa roletnama, u sobama je kvalitetan laminat, osim u jednoj spavaćoj, gde je postavljena kvalitetna keramika kao i u trpezariji, kuhinji i kupatilu. Radijatori ugrađeni, ugradnja kotla kao i izbor vrste grejanja ostaje na budućem kupcu. Stanu pripada podrumaska prostorija. Uknjižen, etažno izdvojen, privatna svojina 1/1. Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555