ĐERAM LUX, Hadži Mustafina, nov, 2.5 stan ID#10721

Cena: 202.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Đeram pijaca (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Hadži Mustafina
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 55
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U ponudi je luksuzan dvoiposoban stan površine 55,46 m² u vrhunskoj novogradnji najviših građevinskih standarda, smešten na petom spratu od ukupno šest u mirnoj Hadži Mustafinoj ulici na Đermu. Ova izuzetna nekretnina, čiji je planirani rok useljenja jesen 2027. godine, nudi vrhunski komfor kroz implementaciju "Smart" sistema za daljinsko upravljanje svetlima, podnim grejanjem i elektro-roletnama. Zgrada se ističe maksimalnom energetskom efikasnošću sa termo Ilma blokovima i izolacijom od 12 cm, premium PVC Salamander antracit stolarijom sa troslojnim staklom punjenim argonom, vrhunskim Kleemann liftom i granitnom keramikom prve klase u hodnicima i na terasi sa elegantnom staklenom ogradom. Unutrašnjost apartmana krase prvorazredne italijanske sanitarije i luksuzni troslojno šperovani hrastov parket prilagođen smart podnom grejanju. Kupcima je obezbeđena i izuzetna mogućnost kupovine parking mesta u modernoj garaži po ceni od 28.000 EUR sa PDV-om ili na praktičnoj klackalici po ceni od 23.000 EUR sa PDV-om. Pored ovog apartmana, u istom prestižnom objektu u ponudi su još tri sjajne stambene jedinice koje savršeno odgovaraju različitim potrebama kupaca. Prvi je komforan dvosoban stan strukture 2.0 i površine 50 m² koji se nalazi na četvrtom spratu po ceni od 181.440 EUR, idealan za mlade parove ili investiciono rentiranje. Za one koji traže prostraniji i luksuzniji ambijent, u ponudi je fantastičan troiposoban stan strukture 3.5 i površine 85 m² na petom spratu po ceni od 296.730 EUR, kao i unikatni troiposoban penthouse na šestom spratu površine 83 m² kojem pripada i impresivna terasa od čak 50 m², dostupan po ceni od 302.580 EUR. Mikrolokacija u Hadži Mustafinoj ulici predstavlja sam vrh

Šifra oglasa: 03-3994136
Datum postavljanja oglasa: 25.10.2026

Kontakt: Agencija za nekretnine CITY HEDONIA Reg. br. 997
Telefon: 011/2283-734

ponude na Zvezdari i važi za jednu od najtraženijih urbanih zona u Beogradu, pružajući idealan balans između mirnog života i neposredne blizine svih ključnih gradskih sadržaja. Smeštena na samo 2 minuta hoda od Bulevara kralja Aleksandra i 4 minuta od čuvene Đeram pijace, ova lokacija omogućava da vam sve bude na dohvat ruke – od prodavnica, apoteka i notara koji su udaljeni svega minut, do Zvezdara teatra koji je na samo 3 minuta lagane šetnje. U neposrednom okruženju nalaze se Gradska bolnica, Vukov spomenik sa brojnim fakultetima, kao i prelepa Zvezdarska šuma koja pruža savršene uslove za rekreaciju i beg u prirodu. Besprekorna povezanost sa svim delovima grada preko brojnih tramvajskih i autobuskih linija čini ove nekretnine idealnim izborom za vrhunski životni standard ili kao sigurnu i visokoprofitabilnu investiciju u budućnost. Cena stana je bez PDV-a. Agencijska provizija 2% 069/2191-847 i 011/2283-734