

# Kuća , u blizini medicinskog fakulteta, 187 m2, eg!

**Cena: 289.999,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Bulevar Đindica (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Nikole Kopernika  
**Kvadratura:** 370  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-2837615  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.12.2023

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća u blizini medicinskog fakulteta na placu od 338 m2, na vrlo lepoj lokaciji. Porodična stambena zgrada je ( pr + sprat) u osnovi od 122 m2. Prizemlje korisne površine 96 m2, sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, trpezarije i kuhinje, 2 spavaće sobe i kupatila. Ka spratu vode spoljne zastakljene stepenice. Sprat korisne površine 91 m2, identični raspored kao i prizemlje. Na placu postoji , garaža površine 26 m2, kao i pomoćna zgrada u osnovi 32 m2 koja može da se pretvori u poseban stambeni prostor (podrum, prizemlje i sprat) Kuća je kvalitetne starije gradnje od pune cigle obložena fasadnom ciglom. Kuća i garaža su ozakonjeni, a pomoćni objekat je sa građevinskom dozvolom. Na podovima u prizemlju broski pod, a na spratu parket. Razvedena instalacija za etažno grejanje na čvrsto gorivo. Potrebno renoviranje. Uz određena ulaganja odlična investicija. Ovo je samo deo naše ponude, ova kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555