

# Novi Sad, Lipov gaj - Odlična, veoma komforna kuća sa bazenom

**Cena: 381.100,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Lipov gaj (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 141  
**Površina zemljišta:** 200  
**Broj soba:** 4 sobe  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3736478  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.12.2025

**Kontakt:** DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD  
**Telefon:** +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Novi Sad, Lipov gaj - Odlična, veoma komforna kuća u naselju zatvorenog tipa. Veoma mirno okruženje sa dosta zelenila, dečijim igralištem i velikim brojem parking mesta. Kuća je iz tri nivoa - prizemlje i 2 sprata. Posедуje dve terase i bazen u dvorištu. Prizemlje čine prostorije sledećeg rasporeda: dnevni boravak sa trpezarijskim delom, odvojena kuhinja sa prirodnom ventilacijom, ulazni hodnik, toalet i ostava i garaža. Na prvom spratu se nalaze dve spavaće sobe (jedna sa izlazom na terasu) i kupatilo, kao i mini pomoćna kuhinja. Drugi sprat čini jedna veća prostorija sa izdvojenim delom za spavanje. Ova prostorija se može koristiti u više namenja - kancelarija, teretana, garderober, prostor za igru... U dvorištu se nalazi bazen. Iz dnevnog boravka se izlazi na lepu, veliku terasu. Niski troškovi mesečnih računa - grejanje se plaća po utrošku u toku grejne sezone. Naselje ima tehničko i fizičko obezbeđenje (čuvara 24h, ako i video nadzor), dok se na ulazu u naselje nalazi rampa sa kontrolisanim prilazom. Odličan izbor za porodice i sve one koji žele život u mirnom naselju. Fotografisano u toku opremanju, biće dodati detalji koji će dodatno oplemeniti prostor. Kuća poseduje garažu i parking mesto ispred kuće. Useljiva. Kontakt: 069/383-1003

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555