

# Prodaja stana u Stražilovskoj 105 m<sup>2</sup>

**Cena: 475.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** STRAŽILOVSKA  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 101  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3738814  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.12.2025

**Kontakt:** Tukodi doo Beograd  
**Telefon:**



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izuzetna prilika za kupovinu prostranog trosobnog stana ukupne površine 101 m<sup>2</sup>, smeštenog na petom spratu kvalitetne stambene zgrade u Stražilovskoj ulici, jednoj od najtraženijih lokacija u Novom Sadu. Nekretnina se nalazi na svega pet minuta hoda od strogog centra grada, SPENS-a i Keja, u neposrednoj blizini poslovne zgrade Vega IT, kao i brojnih vrtića, osnovnih i srednjih škola, te studentskog kampusa. Stan je dvostrano orijentisan prema dvorištu, što obezbeđuje mir i privatnost, kao i obilje prirodne svetlosti. Poseban estetski utisak daje prelepi portal sa otvorenim pogledom. Prodaje se kompletno namešten i nalazi se u jednoj od najkvalitetnijih zgrada u gradu, opremljenoj video-nadzorom. Stanarima su na raspolaganju parking mesta u dvorištu zgrade, obezbeđena rampom i namenjena isključivo rezidentima. Napomena: Prema originalnom projektu stan je četvorosoban. Tokom izgradnje uklonjen je pregradni zid u velikoj spavaćoj sobi, čime je dobijena prostorija površine oko 24 m<sup>2</sup>. Postoji mogućnost da se uz manju investiciju prostor ponovo adaptira u dve odvojene spavaće sobe. +3% Agencijska provizija AGENT: Nebojša Tukodi 060 139 0 333 broj licence 4290 Nekretnine TUKODI doo Bulevar Zorana Đinđića 45V, Novi Beograd Upisan u registar posrednika 1817.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555