

# Dvosoban stan na prodaju, Telep, 118.450€, 44m<sup>2</sup>

**Cena: 115.000,00 EUR**

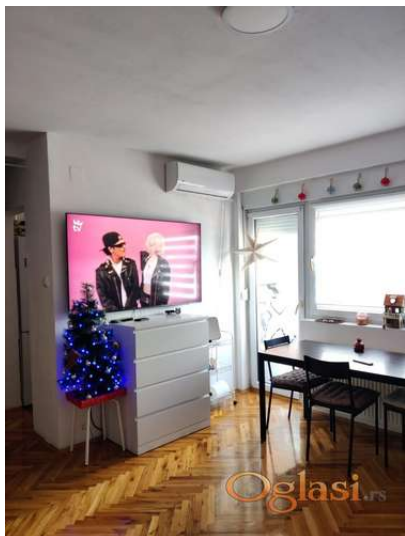
www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Subotička  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 44  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3814398  
**Datum postavljanja oglasa:** 19.03.2026

**Kontakt:** JELENA SIMIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE SKY HOME  
BEOČIN  
**Telefon:** +381641332333



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se funkcionalan i svetao jednoiposoban stan na jednoj od najtraženijih lokacija za miran porodični život ili izdavanje. Stan se nalazi u Subotičkoj ulici, na idealnom drugom spratu novije, kvalitetno građene zgrade. Glavne karakteristike: Struktura: Hodnik, dnevni boravak sa trpezarijom, odvojena kuhinja, odvojena spavaća soba, kupatilo i terasa. Opremljenost: Stan se prodaje potpuno namešten (nameštaj i tehnika uključeni u cenu) – spremno za useljenje ili momentalno izdavanje bez dodatnih ulaganja. Dokumentacija: Stan je 100% uknjižen, vlasništvo 1/1, bez tereta i zabeležbi. Moguća kupovina putem stambenog kredita. Lokacija: Neposredna blizina Limana 4, odlična povezanost sa centrom grada, u blizini su marketi, vrtići i autobuska stajališta. Prednosti: Niski troškovi mesečnih računa (grejanje na gas). Odlična izolacija i mirna ulica. Stan je održavan, bez potrebe za renoviranjem.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555