

Novi Beograd - Jurija Gagarina | 75m² | 2.5-sa fenomenalnim pogledom ID#3471

Cena: 221.250,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 62 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Jurija Gagarina
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 75
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 18. sprat

Šifra oglasa: 03-3869771
Datum postavljanja oglasa: 19.05.2026

Kontakt: PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE DOO
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Telefon: 0642228282



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine vam ponude komforan, svetao i izuzetno funkcionalan dvoiposoban stan na jednoj od najtraženijih lokacija na Novom Beogradu, u ulici Jurija Gagarina. Stan je smešten na višim spratovima, što mu pruža neverovatan mir, obilje prirodne svetlosti i panoramski pogled koji ostavlja bez daha. Osnovne karakteristike: Površina: 75 m² Struktura: 2.5-soban (odličan raspored prostorija sa maksimalno iskorišćenim kvadratima) Spratnost: 18/19 (savršena pozicija za ljubitelje otvorenog vidika) Grejanje: Centralno grejanje (CG) Zgrada: Kvalitetna višespratnica sa dva lifta u funkciji i pripadajućim podrumom. Dokumentacija: Stan je uknjižen, papiri su čisti i spremni za prenos vlasništva. Glavni aduti nekretnine: Prelepa terasa: Prostrana terasa od 7 m² sa koje se pruža otvoren i inspirativan pogled na grad. Zelena oaza: Kraj je poznat po velikom broju parkova i uređenih zelenih površina odmah oko zgrade, što je prava retkost za urbane delove grada. Parking: Organizovan parking prostor nalazi se neposredno ispred i oko same zgrade. Infrastruktura i lokacija: Lokacija nudi savršen balans između dinamičnog novobeogradskog života i porodičnog mira. Sve što vam je potrebno nalazi se na par koraka: Porodični sadržaji: Osnovna škola i vrtić su u neposrednoj blizini, bez potrebe za prelaskom velikih saobraćajnica. Snabdevanje i svakodnevni život: Brojne prodavnice, marketi i supermarketi nalaze se u krugu zgrade, dok su u okolini popularni kafići i restorani idealni za opuštanje. Zdravstvena nega: U blizini se nalazi bolnica (KBC) kao i pripadajući dom zdravlja, što lokaciju čini dodatno sigurnom i praktičnom. Povezanost sa gradom: Izuzetna mreža linija gradskog prevoza (tramvaji i autobusi)

omogućava brz i direktan dolazak do centra grada i ostalih naselja. Rezime: Zahvaljujući svojoj funkcionalnosti, uknjiženom statusu, blizini svih ključnih objekata i lokaciji bogatoj zelenilom, ovaj stan predstavlja idealnu investiciju za miran i kvalitetan porodični život. Hvala što ste izdvojili vreme za naš oglas. Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555