

# Kuća kao iz bajke ID#1121

**Cena: 2.500,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Autokomanda (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Kvadratura:** 220  
**Površina zemljišta:** 300  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Opremljenost:** Nenamešten

**Šifra oglasa:** 03-3344054  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.01.2025

**Kontakt:** Nekretnine Nikodijević Reg. br. 1538  
**Telefon:** 063/8253-107



Dodatne informacije:

Prilepska, Starija gradnja, Etažno, Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Bazen, Klima

Tekst oglasa:

Vila idealna za diplomatske službenike, predstavništva firmi, tako i za miran luksuzan porodični život. Nalazi se na prestižnoj lokaciji a opet okružena mirom i intimom. Kuća je u osnovi 126m<sup>2</sup> i to u II nivoa. U niskom prizemlju je deo odvojen za ostavu, podstanica za grejanje, vešernica opremljena mašinama za veš. Prizemlje i I sprat su stambeni deo sa 3 salona, 3 spavaće sobe, 2 kupatila, 2 kuhinje, trpezarija, predivno predvorje, kao i sauna i 2 terase. Sve sobe su velike sa dovoljno prostora za odlaganje stvari. Moguće je minimalnom reorganizacijom prostora dobiti još 2 spavaće sobe. Poseban ukras vile su 2 kamina koja su u funkciji. Grejanje je etažno. Troškovi infostana su oko 3000din., a struja i voda se plaćaju posebno po utošku. Lepo uređeno dvorište se prostire na 1,7 ara placa, sa bazenom (koji će pre puštanja u rad biti restauriran, a poseduje i mašinsku podstanicu) i garaža oko 20m<sup>2</sup>. Moguće je jedno vozilo parkirati ispred garaže. Retko su u ponudi ovakvi biseri naše arhitekture. Odmah useljivo. Obavezan depozit u visini jedne rente. Вилла идеально подходит для дипломатических сотрудников, представительств компаний, а также для тихой роскошной семейной жизни. Он расположен в престижном месте, но в то же время окружен тишиной и уединением. Дом в основном 126м<sup>2</sup> и находится на втором уровне. На цокольном этаже расположена отдельная часть для кладовой, теплового пункта, прачечной, оборудованной стиральными машинами. Первый и второй этажи представляют собой жилую часть с 3 гостиными, 3 спальнями, 2 ванными комнатами, 2 кухнями, столовой, красивым вестибюлем, а также сауной и 2 террасами. Все номера большие, с достаточным количеством места для хранения вещей. Есть возможность получить еще 2 спальни с

минимальной реорганизацией пространства. Особым украшением виллы являются 2 камина, которые находятся в эксплуатации. Отопление кондоминиумное. Стоимость инфостана составляет около 3000 динаров, а электричество и вода оплачиваются отдельно за каждое укрытие. Красиво благоустроенный двор раскинулся на 1,7 акрах земли, с бассейном (который будет восстановлен перед вводом в эксплуатацию, и имеет механическую подстанцию) и гаражом площадью около 20 м2. Есть возможность припарковать одно транспортное средство перед гаражом. Редко предлагаются такие жемчужины нашей архитектуры. Готов к немедленному заселению. Депозит в размере одного аннуитета. The villa is ideal for diplomatic officers, representative offices of companies, as well as for a quiet luxurious family life. It is located in a prestigious location, yet surrounded by peace and intimacy. The house is basically 126m2 and on the second level. On the low ground floor there is a separate part for the storage room, a heating substation, a laundry room equipped with washing machines. The ground floor and the first floor are a residential area with 3 salons, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 kitchens, a dining room, a beautiful lobby, as well as a sauna and 2 terraces. All rooms are large with ample storage space. It is possible to get 2 more bedrooms with a minimal reorganization of the space. A special decoration of the villa are 2 fireplaces that are in operation. Heating is condominium. The cost of the infostan is about 3000 dinars, and electricity and water are paid separately per shelter. The beautifully landscaped yard is spread over 1.7 acres of land, with a swimming pool (which will be restored before commissioning, and has a mechanical substation) and a garage of about 20m2. It is possible to park one vehicle in front of the garage. Rarely are such pearls of our architecture offered. Ready to move in immediately. A deposit in the amount of one annuity. Reg.posr.1538 Posrednička naknada 50%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555