Stara Pazova, Surduk, kuća, 240m2 ID#5333

Cena: 160.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Surduk (Srbija, Stara Pazova)

Kvadratura: 240
Površina zemljišta: 1100
Broj soba: 1 soba

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo kuću u Surduku. Nalazi se u blizini centra u lepom okruženju. Kuća je spratna i ima 240 m2 (uknjižrena je na 91m2, preostala kvadratura je predata na ozakonjenje). U prizemlju se nalazi ulazna veranda, veliko predsoblje iz kojeg se izlazi na sprat, dnevni boravak sa komfornom kuhinjom i trpezarijom, kupatilo i velika natkrivena terasa. Na spratu se nalaze tri spavaće sobe, terasa i kupatilo. Nalazi se na parceli od 11 ari placa pod voćem. Kuca je rađena duplim sendvič blolovima i ciglom. Uvedena gradska voda. Kvalitetna pvc stolarija, keramika i parket. Grejanje je peć na drva, moguće i priključenje na gas. Uknjiženo Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you a house in Surduk. It is located near the center in a beautiful environment. The house has two floors and has 240 m2 (it is registered at 91 m2, the remaining square footage has been submitted for legalization). On the ground floor there is an entrance veranda, a large hall leading to the first floor, a living room with a comfortable kitchen and dining room, a bathroom and a large covered terrace. On the first floor there are three bedrooms, a terrace and a bathroom. It is located on a plot of 11 acres under fruit. The house is made of double sandwich blocks and brick. City water introduced. Quality PVC carpentry, ceramics and parquet. Heating is a wood-burning stove, possible connection to gas. Registered The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possibly exemption from the same, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ Мы предлагаем вам дом в Сурдуке. Он расположен недалеко от центра, в живописном месте. Дом двухэтажный, площадью 240 м2 (зарегистрированная площадь составляет 91 м2, оставшаяся площадь оформлена на законных основаниях). На первом этаже находится входная веранда, большой холл, ведущий на второй этаж, гостиная с удобной кухней и столовой, ванная комната и большая крытая терраса. На втором этаже расположены три спальни, терраса и ванная

Šifra oglasa: 03-3945350
Datum postavljanja oglasa: 22.08.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

комната. Дом расположен на участке площадью 11 акров, засаженном фруктовыми деревьями. Дом построен из сэндвич-блоков и кирпича. Подведено городское водоснабжение. Качественная ПВХ-облицовка, керамика и паркет. Отопление осуществляется дровяной печью, возможно подключение к газу. Зарегистрировано Комиссионное вознаграждение агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт https://www.ikatnekretnine.com/