Plac Novo selo, Deveti maj 1530m2, pogodno za investitore

Cena: 38.250,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

Namena: Više namena
Površina zemljišta: 1530
Put do placa: Asfaltni put

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaje se parcela u Novom selu (Naselje Deveti maj), poljoprivredno zemljište površine 1530m2. Ulazni front sa ulice je oko 16m, a dužina placa je oko 104m. Voda i struja u blizini. Po Informaciji o lokaciji dozvoljena je gradnja, dominantna namena, poslovanje i sajamski objekti, a dopunska-moguća su prostor za izložbeno-sajamske manifestacije, komercijalne usluge, zanatske usluge, trgovina, ugostiteljstvo, servisi, rekreacija, školstvo, dečje ustanove... Indeks izgrađenosti građevinske parcele do 2,1 a najveća dozvoljena visina objekta je 18m, osim za tehnološke objekte (silosi i sl.) gde se može utvrditi i veća visina prema tehnološkim potrebama. Ukoliko su posebni objekti viši od 30m potrebno je pribaviti saglasnost nadležnih za bezbednost vazdušnog saobraćaja. Uknjižen, čisto vlasništvo 1/1. Ovo je samo deo naše ponude, za dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.

Šifra oglasa: 03-3996724
Datum postavljanja oglasa: 29.10.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480