Premium Novogradnja kod Dedinja. Bez provizije.

Cena: 490.314,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dedinje (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 124
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

EKSKLUZIVNA NOVOGRADNJA NA DEDINJU – SAVREMENI STANOVI NA JEDNOJ OD NAJPRESTIŽNIJIH LOKACIJA U BEOGRADU. *** Planiran završetak gradnje i useljenje decembar 2026. Prodaje se ćetvorosoban stan površine 124.13 m2 (116.26 m2 unutrašnja površina 7.87 terasa) zapadne orijentacije. Struktura: - Dnevni boravak - Kuhinja - Tri spavaće sobe - Master kupatilo - Kupatilo - Toalet - Vešeraj - Terasa *** Cena u oglasu je bez PDV-a, koji iznosi 10%, uz mogućnost povrata PDV-a za kupce prvog stana. *** Cena iznosi od 3.950 EUR/m² + PDV. *** Mogućnost kupovine garažnog mesta po ceni od 35.000 EUR - 45.000 EUR sa PDV-om *** Mogućnost kupovine ostave 1.200 EUR sa PDV-om Projekat obuhvata 16 stambenih jedinica, u mirnom delu Dedinja, pažljivo projektovanih kako bi pružile visok nivo privatnosti, komfora i ekskluzivnosti. Posebna pažnja posvećena je arhitektonskim detaljima, izboru materijala i kvalitetu završne obrade, sa ciljem da objekat zadrži dugoročnu vrednost i pruži vrhunski kvalitet stanovanja. Karakteristike projekta: - Premijum kvalitet gradnje. - Savremena arhitektura i funkcionalni rasporedi stanova. - Velike staklene površine koje obezbeđuju obilje prirodnog svetla. - Prostrane terase. - Podzemna garaža. - Mirno okruženje u neposrednoj blizini Belog dvora. - Visok nivo privatnosti. Investitor koji je ujedno i izvođač ima potpunu kontrolu nad celokupnim procesom izgradnje – od projektovanja do završnih radova – i tradiciju od više od 30 godina iskustva u realizaciji složenih građevinskih projekata u Srbiji i regionu. Pretprodaja je u toku, a, uz mogućnost kupovine bez agencijske provizije za kupca. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564

Šifra oglasa: 03-4000960
Datum postavljanja oglasa: 03.11.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954
Telefon: +38169666919