

Nova Pazova, dvosoban stan 50,47m2 novogradnja ID#4688

Cena: 77.300,00 EUR

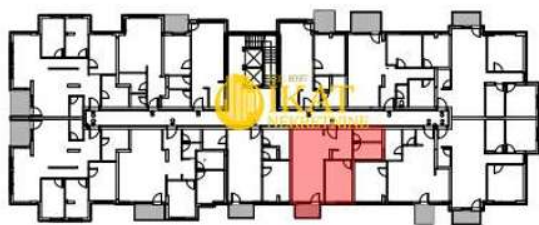
www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Nova Pazova (Srbija, Stara Pazova)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 51
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3667740
Datum postavljanja oglasa: 17.10.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Oglasi.rs

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam predstavimo stan u novogradnju u okviru kompleksa Sky residence u Novoj Pazovi. Stan je površine 50,47m². Nalazi se na četvrtom spratu stambene zgrade od pet spratova. Zgrada je u novogradnji i poseduje dva lifta. Po strukturi je dvosoban. Sastoji se od ulaznog predsoblja, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, ostave, kupatila i terase. Ostava je sa izvedenim odvodim i dovodima za vodu, predviđena je za mašine za susenje i pranje veša. Izuzetno kvalitetna gradnja sa stolarijom, keramikom, laminatom. Grejanje je podno što omogućava srazmernu toplotu tokom zimskih dana. Posедуje i klima uređaj za dodatnu regulaciju. Zgrada će biti obezbeđena interfonom i video nadzorom. Očekivano useljenje predviđeno za decembar 2025. godine. Dosta osunčan stan sa puno dnevne svetlosti. Stan je bez Pdv-a. Neposredna blizina kafića, restorana, prodavnica, škole, vrtića. Dobra povezanost sa Beograda putem blizine saobraćajnice, voza i autobusa. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to present you an apartment in a new building within the Sky

residence complex in Nova Pazova. The apartment has an area of 50.47 m². It is located on the fourth floor of a five-story residential building. The building is newly built and has two elevators. It has a two-room structure. It consists of an entrance hall, living room with kitchen and dining room, bedroom, pantry, bathroom and terrace. The storage room is equipped with drains and water inlets, it is intended for drying and washing machines. Extremely high-quality construction with carpentry, ceramics, laminate. The heating is under the floor which provides adequate warmth during the winter days. It also has an air conditioner for additional regulation. The building will be secured with an intercom and video surveillance. Expected occupancy scheduled for December 2025. A sunny apartment with lots of daylight. The apartment is without VAT. Close proximity to cafes, restaurants, shops, schools, kindergartens. Good connection with Belgrade through the proximity of the road, train and bus. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

Представляем вам квартиру в новом доме в комплексе Sky Residence в Нова-Пазова. Площадь квартиры составляет 50,47 м². Квартира расположена на четвёртом этаже пятиэтажного жилого дома. Здание новое, в нём два лифта. Квартира двухкомнатная. Состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, спальни, кладовой, ванной комнаты и террасы. Кладовая оборудована сливами и подводками воды, предназначена для сушильной и стиральной машин. Высококачественная отделка: столярные изделия, керамика, ламинат. Подогрев пола, обеспечивающий достаточное тепло в зимние дни. Также имеется кондиционер для дополнительной регулировки. Здание будет оборудовано домофоном и видеонаблюдением. Ожидаемое время заселения — декабрь 2025 года. Солнечная квартира с большим количеством дневного света. Цена без НДС. В непосредственной близости находятся кафе, рестораны, магазины, школы, детские сады. Хорошее транспортное сообщение с Белградом благодаря близости автодороги, железнодорожного и автобусного маршрутов. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявления на ипотечный кредит, составление договора купли-продажи/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, регистрацию передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, смену владельца электроэнергии, информационного оборудования, воды, газа... и всё остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718