

# Na prodaju kuća u Donjoj Vrežini, plac 10,5 ari

**Cena: 165.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Durlan (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Ratka Pavlovića  
**Kvadratura:** 260  
**Broj soba:** 2 sobe  
**Spratnost:** Prizemna



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju prostrana porodična kuća u Donjoj Vrežini, smeštena na velikom i lepo održavanom placu površine 10,5 ari. Kuća se nalazi u mirnom i prijatnom naselju, idealnom za porodični život, a istovremeno nadomak svih važnih sadržaja - škole, vrtića, prodavnica i javnog prevoza. U prizemlju se nalaze dva potpuno odvojena, sređena i useljiva stana, svaki sa posebnim ulazom, što ovu nekretninu čini pogodnom i za veću porodicu, kao i za kombinaciju stanovanja i izdavanja. Stanovi su svetli, komforni i funkcionalno raspoređeni. Sprat kuće je u sivoj fazi, što budućem vlasniku ostavlja mogućnost da ga uredi prema sopstvenom ukusu i potrebama. Kuća je u postupku legalizacije. Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za ulaganje, s obzirom na veličinu placa, kvalitet gradnje i potencijal za dodatno uređenje. Kupovina za gotovinu. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija nas možete kontaktirati ili doći u agenciju.

**Šifra oglasa:** 03-3913048  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 0184151480

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555