

Zlatibor292m2 ID#1330

Cena: 876.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Zlatibor (Srbija, Čajetina)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 292
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Sportova, Novogradnja, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Predavana nekretnina koji se nalazi u stambeno-poslovnom objektu koji je dugo i temeljno pripreman projekat, kojim je predviđena izgradnja LUX objekta u skladu sa savremenim standardima i tehnologijama, uz upotrebu najkvalitetnijih materijala trenutno dostupnih na tržištu. Fasada je kombinacija elemenata dekorativne cigle i savremenih plemenitih maltera. Spoljna PVC stolarija u antracit boji sa niskoemisionim troslojnim staklima punjena argonom i REHAU profilima. Spoljni zidovi izrađeni od termo bloka 25cm I termo izolacionom kamenom vunom debljine 10cm, akustik termoblok, između stanova sa zvučnom izolacijom od čak 54 Db. Objekat će ispunjavati sve predviđene uslove energetske efikasnosti u skladu sa Pravilnikom. Smart-key, kartični sistem za pristup garažama. Video nadzor celog objekta i garaža. Fasada, prilazi, zajednički prostori, dvorišni deo objekta i stepenište su osvetljeni LED rasvetom. Ulazna sigurnosna, protivpožarna, blind vrata za svaku nekretninu. Unutrašnja vrata su vrhunskog kvaliteta sa skrivenim šarkama. Visina plafona u stanovima je 280cm u lokalima 650cm. Električni putnički lift nosivosti do 630kg. Zasebno grejanje za svaki stan pomoću Norveških radijatora sa centralnim termostatom i WiFi daljinskim upravljanjem. Tarket (troslojni prefinito parket) i vrhunska keramika. Bešumne kanalizacione cevi, ugradni vodokotlići i baterije visokog kvaliteta. Elektro oprema - modularna serija visokog kvaliteta. Ograde na terasama metalne pocinkovane i lastificirane. Mogućnost dobijanja ostave kupovinom određenih stanova. U ponudi su i parking mesta u garaži samog objekta. Cena sa uračunatim PDV-om za kupce prvog stana povrat PDV-a. Želimo Vam srećnu kupovinu.

Šifra oglasa: 03-2687210

Datum postavljanja oglasa: 10.08.2023

Kontakt: Lenka nekretnine doo Beograd-Novi Beograd
Telefon: 060/57-11-190

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555